

वर्ष: 2022-2023

**कर्म बी-1 किरतबंदी खतौनी (आसानीवार)**

Document Id -20221220390100041

भूमि का ब्योरा हेक्टर में एवं करो का ब्योरा रुपये पैसे में

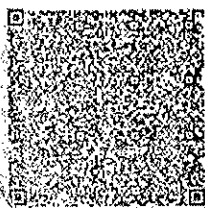
जिला : सरगुजा

तहसील : अम्बिकापुर

रा नि : अंबिकापुर-5

हल्का : 00020

ग्राम : नमना कला



खतौ के ब्योरे	खतौ से शामिल प्रत्येक भू-भाग प्रत्येक भू-भाग क्र. का क्र.	प्रत्येक भू-भाग क्र. का क्षेत्रफल और खतौ का कुल क्षेत्रफल	किरतों के ब्योरे	घातू और बकाया मांग			वसूलियाँ			खजाने में जमा करने के ब्योरे		वर्ष की समाप्ति पर बाकी		वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ		अरी की गई बलात आदेशिका के ब्योरे								
				भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	भू-राजस्व	उपकर	योग		भू-राजस्व	उपकर	योग					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)		
103 (1) नाम - 8 के एम. सिंह पार्टनर बसुंधरा विल्डर्स अम्बिकापुर पिता स्व. आर. बी. सिंह की सामान्य (जाति अनिय) पता- बेंदारापुर पानी टकी के पास अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ.ग. स्वामित्व -भूमिस्वामी -	2802	0.2200			0.9600																			नामांतरण क्रमांक 3901038/161122 /10790 आदेश क्रमांक पंजीयन क्र.-CG 6512212102022 013 के लिए आदेश दिनांक / 14 Nov 2022

वर्ष: 2022-2023

**फॉर्म बी-1 किरतबंदी खतौनी (आसामीवार)**

Document Id -20221220390100041

भूमि का ब्योरा हेक्टर में एवं करो का ब्योरा रुपये पैसे में

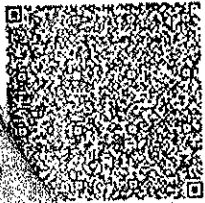
ग्राम : नमना कला

हल्का : 00020

रा नि : अदिकापुर-5

तहसील : अदिकापुर

जिला : सरजूजा



खाता क्रमांक	खाते के ब्यारे	खाते में शामिल प्रत्येक भू-आपन क्र. का कुल क्षेत्रफल	प्रत्येक भू-आपन क्र. का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किरतों के ब्यारे	चाहू और बकाया मांग			वसूलियाँ			खजाने में जमा करने के ब्यारे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ	वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ					
					भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर			योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
	कृषि भूमि	2/961	0.0450																				

नामांतरण क्रमांक  
3901038/281122  
/10977  
आदेश क्रमांक  
पंजीयन  
क्र.-CG  
6512227102022  
003 के लिए  
आदेश दिनांक  
/ 22 Nov 2022



**फॉर्म बी-1 किरतबंदी खातीनी (आसामीवार)**

वर्ष: 2022-2023

Document Id -20221220390100041

भूमि का ब्योग हेक्टर में एवं करो का ब्योग रुपये पैसो में

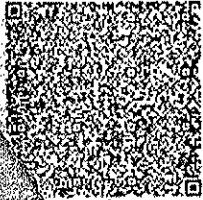
जिला : सरगुजा

तहसील : अम्बिकापुर

रा नि : अम्बिकापुर-5

हल्का : 00020

ग्राम : नमना कला



खाते के ब्यारे	खाते में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्र. का कुल क्षेत्रफल	प्रत्येक भू-मापन क्र. का क्षेत्रफल और खाते का कुल क्षेत्रफल	किरतों के ब्यारे	घातू और बकाया मांग				वसूलियाँ				खजाने में जमा करने के ब्यारे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ			वर्ष की गड़ बलात आदेशिका के ब्यारे	
				भू-राजस्व	उपकर	योग	मुगता न करने वाले व्यक्ति का नाम	भूगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग		
2/965	0.0470			(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	नाम: सरगुजा क्रमांक: 3901038/201222 /11451 आदेश क्रमांक: पंजीयन क्र.-CG 6512225112022 009 आदेश दिनांक - 20/ /20 Dec 2022
कुल	4	0.3960		0.9600	0	0.9600																

Digitally signed by KAMAL KISHOR TIWARI

Date: 2022.12.20 15:11:20 +05:30

Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally published RC

पृष्ठ क्रमांक: 4 / 4

टीप:- बैंक से लिये गये टर्म ऋण का विवरण फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-1 में

तथा फसल ऋण का विवरण फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-2 में अंकित है।

कृषि वर्ष: 2022-2023

फॉर्म पी-11 खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

20221220390100042

जिला : सरगुजा

तहसील : अम्बिकापुर

रा नि : अम्बिकापुर-5

हल्का : 00020

ग्राम : नमना कला

भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं करो का ब्यौरा रुपये पैसो में है।

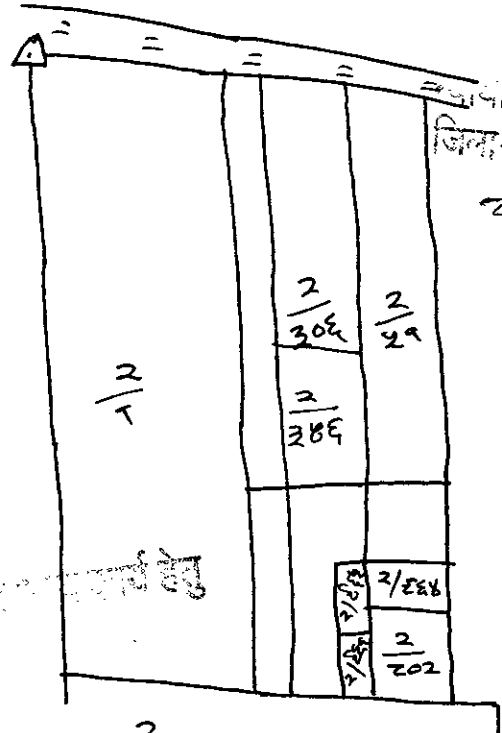
क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का विवरण			(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
		नाम	पिता या पति का नाम	जाति					
2/802	के.एन.सिंह पार्टनर वसुंधरा विट्ठर्स अम्बिकापुर	के.एन.सिंह	पिता स्व.आर.बी.सिंह	क्षत्रिय	केदारपुर पानी टंकी के पास अम्ब	कृषि ₹ 0.55	भूमिस्वामी - कृषि भूमि	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी मौजूबी कास्तरकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल	
2/961	खसरा नंबर - 2/802 के अनुसार	खसरा नंबर - 2/802 के अनुसार	खसरा नंबर - 2/802 के अनुसार	खसरा नंबर - 2/802 के अनुसार	खसरा नंबर - 2/802 के अनुसार	कृषि ₹ 0.11	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		
2/964	खसरा नंबर - 2/802 के अनुसार	खसरा नंबर - 2/802 के अनुसार	खसरा नंबर - 2/802 के अनुसार	खसरा नंबर - 2/802 के अनुसार	खसरा नंबर - 2/802 के अनुसार	कृषि ₹ 0.20	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		
2/965	खसरा नंबर - 2/802 के अनुसार	खसरा नंबर - 2/802 के अनुसार	खसरा नंबर - 2/802 के अनुसार	खसरा नंबर - 2/802 के अनुसार	खसरा नंबर - 2/802 के अनुसार	कृषि ₹ 0.10	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		

Digitally signed by KAMAL KISHOR TIWARI  
Date: 2022.12.20 15:11:40 +05:30  
Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally published RC

पृष्ठ क्रमांक: 1 / 1

टीप:- फसल विवरण तथा फसल ऋण की जानकारी फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-2 से प्राप्त होगा।

3. ग्राम-समनाकला  
 प.सं.-20  
 4. अ.सं.-5  
 5. अ.सं.-5  
 6. अ.सं.-5  
 7. अ.सं.-5  
 8. अ.सं.-5  
 9. अ.सं.-5  
 10. अ.सं.-5



राजस्थान नहराधिकार, अ.सं. कापुर  
 जिला-सरगुजा (छ.ग.) रा.सं. फ. 1  
 2022/2020700189 5A12  
 22-28

अ.सं. 5

एनिहस्ताक्षरित  
 नहर अधिकारी  
 अ.सं. कापुर

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

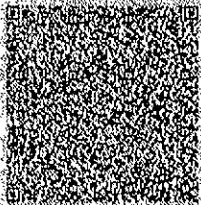
20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No. IN-CG34748309386773U  
Certificate Issued Date 26 Oct 2022 11:43 AM  
Account Reference SHCIL (FI)/cgshcil01/AMBIKAPUR/CG-SG  
Unique Doc. Reference SUBIN-CGCGSHCIL0155748377441211U  
Purchased by RAMESHWAR PRASAD  
Description of Document Article 23(1) Conveyance (Sale)  
Property Description SALE DEED  
Consideration Price (Rs.) 18,25,000  
(Eighteen Lakh Twenty Five Thousand only)  
First Party NAVEEN KUMAR AGRAWAL SO RAMAVTAR AGRAWAL  
Second Party K N SINGH SO LT R B SINGH  
Stamp Duty Paid By K N SINGH SO LT R B SINGH  
Stamp Duty Amount (Rs.) 1,14,100  
(One Lakh Fourteen Thousand One Hundred only)

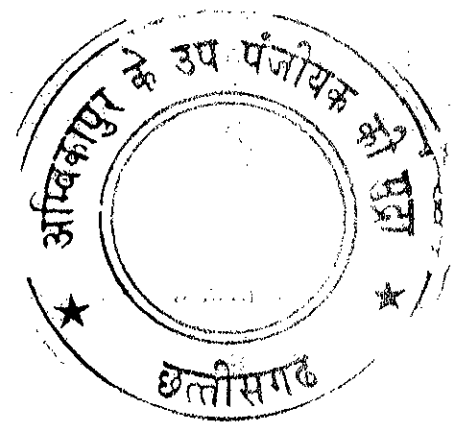


नावीन अग्रवाल

king

PU 0001631605

(बिक्रीनामा )



बिक्रीनामा मो०— 18,25,000.00 (अठारह लाख पच्चीस हजार रुपये )  
बाजार भाव मो०— 18,25,000.00 (अठारह लाख पच्चीस हजार रुपये )

मुद्रांक शुल्क—	91250.00
न.नि.शु०—	18250.00
उपकर शुल्क—	4562.50
अति० शुल्क—	37.50
योग —	1,14,100.00

(नामांतरण की प्रक्रिया तहसील से)

(ई स्टाम्प—1,14,100 .00)

विक्रेता— नवीन कुमार अग्रवाल आ० श्री रामऔतार अग्रवाल आयु 44 वर्ष, निवासी वार्ड नं० 27 शंकर भवन के सामने, चर्च रोड अम्बिकापुर जिला सरगुजा (छ०ग०)  
आधार नं०— 299584702093, पेन नं० CEIPA4830C, मो०—9977788363, पिन कोड—497001

क्रेता —के.एन.सिंह आ० स्व. आर.बी.सिंह पार्टनर वसुंधरा विल्डर्स अम्बिकापुर, उम्र 50 वर्ष जाति क्षत्रिय निवासी केदारपुर पानी टंकी के पास अम्बिकापुर जिला सरगुजा (छ०ग०)  
आधार नम्बर.—428409730807, पेन नं० AAFV9490C, मो.न.—9826111508, पिन कोड—497001

किस्म दस्तावेज—बिक्रीनामा सदा दिन के लिए।

प्रतिफल की राशि — पंजीयन से पूर्व 18,25,000.00 (अठारह लाख पच्चीस हजार रुपये ) में से जो रकम मैं विक्रेता उक्त क्रेता से भारतीय स्टेट बैंक के चेक नं. 381880 से प्राप्त कर लिये है। अब एक भी पैसा लेना बकाया नहीं है।

नवीन अग्रवाल

king






पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
छत्तीसगढ़  
पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

जिला- सरगुजा उप पंजीयक कार्यालय- अम्बिकापुर SR के कार्यालय में दिनांक- 27/10/2022 को समय- 01:07:21 PM प्रस्तुत किया।

टोकन नं. - 3  
प्रस्तुतकर्ता का नाम नवीन कुमार अग्रवाल  
प्रस्तुतकर्ता पिता का नाम - रामजीतार अग्रवाल  
प्रस्तुतकर्ता का पता चर्च रोड अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ.ग. के द्वारा प्रस्तुत किया गया

  
सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, -अम्बिकापुर SR

ई पंजीयन की मावती

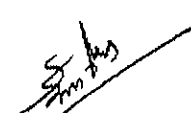
निष्पाटक का नाम नवीन कुमार अग्रवाल  
प्रथम पंजीयक/ निष्पाटक की हैसियत स्वतः (साक्षियों द्वारा सिनाइल)

जिला- सरगुजा उप पंजीयक कार्यालय- अम्बिकापुर SR के कार्यालय में दिनांक- 27/10/2022 को समय- 01:07:21 PM में ई-स्टैम्प. द्वारा संलग्न निष्पादित विलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई

ई-स्टैम्प पृष्ठों की संख्या 1  
ई-स्टैम्प पृष्ठों का मूल्य IN-CG34748359386773U / Rs. 114100  
कुल मुद्रांक 114100

ई स्टैम्प की SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विवरणी

ई-पंजीयन आई-डी नं	CG6512227102022003	कुल प्रस्तुत पृष्ठों	18
विलेख में अंकित मूल्य	1825000	प्रतिपत्र की राशि	1825000
प्राप्त राशि	1825000		

  
सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, -अम्बिकापुर SR



विक्रय की जाने वाली भूमि का विवरण- हक भूमि स्वामी कृषि भूमि-विक्रेता का ऋण पु.  
क्र.-पी 3287537

मौजा का नाम	प०ह०न०	स०नि०म०	न.पा. नि.	तहसील	जिला
नमनाकला	20	अम्बिकापुर-5	अम्बिकापुर	अम्बिकापुर	सरगुजा छ०ग०
क्र.	खसरा न.	कुल रकबा	बिक्री रकबा	लगान	किस्म भूमि
1.	2/307	0.140 हे० से	0.045 हे०	(1.00 रुपये)	(डॉड)
योग-01	(कुल बिक्री रकबा-0.045 हे०) (ए.फ.असि.कुओं पेड़ व मकान नहीं है)				

निय: 49700

चौहददी-

उत्तर में- के.एन.सिंह को विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि

दक्षिण में- खसरा नम्बर 2/7 का अंश भाग

पूर्व में- के.एन.सिंह को विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि

पश्चिम में- अनमोल अग्रवाल को विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि

टीप- उपरोक्त भूमि नगर पालिक निगम अम्बिकापुर के वार्ड क्रमांक-11 नमनाकला में मनेन्द्रगढ रोड आईस फैक्ट्री से सेन्द्रल स्कूल तक मुख्य मार्ग से 220 मीटर की दूरी पर स्थित है। इस दस्तावेज के अन्तर्गत छ०ग०शासन के आदेश एवं निर्देश तथा नियमों का उल्लंघन नहीं किया गया है, यदि उल्लंघन पाया जाता है तो विक्रेता उत्तरदायी होगा। छ०ग०भू०रा०सं० सन 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं किया गया है सिलिंग एक्ट का उल्लंघन नहीं किया गया है, भू-दान बोर्ड अथवा शासन से प्राप्त भूमि नहीं है।

विक्रेता घोषित करते हैं कि-

विदित हो कि मुझ विक्रेता को रुपयों की आवश्यकता अपने व्यवसायिक कार्यों हेतु होने के कारण उक्त क्रेता द्वारा उपरोक्त रकम लेकर अपने काम में लाए और उसके एवज में भूमि स्वामी हक की उपरोक्त भूमि पर से अपना कब्जा व अधिकार हटाकर क्रेता को काबिज दाखिल करा दिए कि जिस पर क्रेता काबिज हो दाखिल हो, क्रेता को चाहिए कि सरकारी पत्र पर अपना नाम दर्ज करवा लेवे और लगान अदि दिया करें। छ०ग०शासन के आदेश, निर्देश एवं नियमों का पालन किया गया है, यदि किसी प्रकार का त्रुटि पाई जाती है तो विक्रेता व क्रेता दोनों समान रूप से जिम्मेदार होंगे। उक्त भूमि भू-दान बोर्ड से प्राप्त नहीं है। सिलिंग एक्ट का उल्लंघन नहीं किया गया है। छ०ग०भू०रा०सं० 1959 की धारा 165 के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं किया गया है। शासन से पट्टे पर प्राप्त भूमि नहीं है। किसी भी न्यायालय से भूमि के संबंध में स्थगन आदेश जारी नहीं है। विक्रेता और क्रेता दोनों ही गैर आदिवासी हैं।

नमोन शिवाजी

Signature



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
छत्तीसगढ़  
जांच परचा सह घोषणा प्रपत्र

जिला: सरगुजा उप पंजीयक कार्यालय: अम्बिकापुर SR  
टोपान नं.- 3 टोपान दिनांक/समय: 2022-10-27/01:24:59

प्रस्तुतकर्ता	नवीन कुमार अग्रवाल	विलेख का प्रकार	विशय विलेख
प्रस्तुतकर्ता का पता	चर्च रोड अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ.ग.	विलेख का न्यूनतम बाजार मूल्य	1823422.00
निष्पादक की हस्तिलेख	स्थल: (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)	संलग्न मुद्रांक	114100
विलेख प्रारूप	हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)	प्राप्त राशि	1825000
विलेख का अंकित मूल्य	1825000		
देय मुद्रांक	114063		
प्रतिफल की राशि	1825000		
कुल पृष्ठों की संख्या	25		
ई-पंजीयन आई.डी.नं.	CG6512227102022003		
ई-स्टाम्प नं.	IN-CG34748359386773U		
विशेष विलेख प्रकार			

**सम्पत्ति का विवरण :**

नगर निगम: अम्बिकापुर/सहसील : अम्बिकापुर/रा.नी.मंडल - अम्बिकापुर

खार्ड/हल्का मोहरला का नाम	खार्ड का नाम/ गॉब का नाम	खता नं.	प्लॉट नं.	खसरा/शीट नं.	सीहरी	भूमि की स्थिति	शासित खसरा	सीमा किया गया रकबा	खसरा व कुल रकबा
12 मनेन्द्रगढ़ रोड (आईस फैक्ट्री से सेंट्रल स्कूल तक)	माता राजमोहनीदेवी खार्ड	-	-	2/307	उत्तर - के.एन. सिंह को विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि, दक्षिण - खसरा नं. 2/7का अंश भागपूरब - के.एन. सिंह को विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि, पश्चिम - अलमोल अग्रवाल को विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि	मुख्य सड़क से 20 मी. के बंद		0.045 हेक्टर	0.140 हेक्टर

भूमि विन्यास - आवासीय

भूमि की उपयोगिता - अन्य

भूखण पुस्तिका क्रमांक - P-3297537

**पक्ष का विवरण**

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उपजाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी	पता
विक्रेता	नवीन कुमार	शिला-	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/स	CEIPA48	आधार कार्ड 2995847	चर्च रोड



पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पत्नी/भाई/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उपजाति	पैन/60	पहचान संलग्न कारगजात की विवरणी	पता
	अग्रवाल	समजीतार अग्रवाल			सामान्य	30C	02093	अम्बिकापुर थाना व तह. अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ.ग.
क्रेता	के.एन.सिंह पार्टनर बंधुधरा सिंह अम्बिकापुर	पिता-रत्न आर.बी.सिंह	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/	AAFFV9 490C	आधार कार्ड 4284097 30807	केटापुर अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ.ग.
गवाह-1	कुलदीप कुंवर	पिता-दिलचंद्रलाल	कृषि	पुरुष	अ0ज0जा 0/		आधार कार्ड 5593025 83130	ग्राम बड़दमाली थाना तह.दरिया जिला सरगुजा छ.ग.
गवाह-2	रामेश्वर प्रसाद	पिता-जगन्नाथ	कृषि	पुरुष	पिछड़ा वर्ग/		आधार कार्ड 3722961 75186	ग्राम केवरी थाना व तह लखतपुर जिला सरगुजा छ.ग.

मैं/हम इस संलग्नक जिले के सभी पुराने के पुराने स्वतंत्रित उपयुक्त निर्भल प्रयुक्तियों को जिले के ई-पंजीयन आईडी. CG6512227102022003 तथा ई-स्टाम्प कोड IN-CG34748359386773U सहित, एस्टद् द्वारा अभिलेखित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मैं/अपने निष्ठाकृत हस्ताक्षरों से इस जिले को निष्पादित करते हैं।

*नवीन अग्रवाल*  
निष्पादकी की हस्ताक्षर

*king*  
दावेदारों की हस्ताक्षर



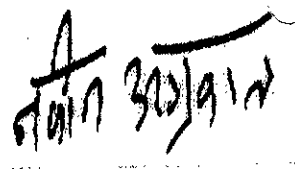








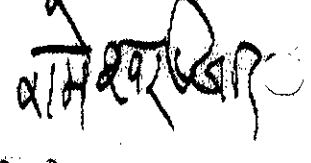


पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

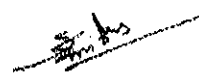
छत्तीसगढ़

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (क) के तहत निष्पादकों/दाखेदारों एवं गवाहों का फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

टोकन नं.- 3 दिनांक - 27/10/2022 विलेख का प्रकार - हस्तांतरण पत्र (विक्रय विनेय)

निष्पादकों/दाखेदारों/गवाहों का विवरण	इलेक्ट्रॉनिक फोटो	अंगुष्ठ छाप	हस्ताक्षर
नाम - नवीन कुमार अग्रवाल (विक्रेता) पिता का नाम - रामजीशार अग्रवाल पता - चर्च रोड अम्बिकापुर थाना व तह. अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ.ग.			
नाम - के.एन.सिंह घाटसर, बसुंधरा सिन्धुत अम्बिकापुर (विक्रेता) पिता का नाम - स्व. आर.बी. सिंह पता - केदारपुर अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ.ग.			
नाम - कुलदीप कुशुद (गवाह- 1) पिता का नाम - दिलीपसाल पता - ग्राम बहेटमाली थाना तह. हरिमा जिला सरगुजा छ.ग.			
नाम - रामेश्वर प्रसाद (गवाह- 2) पिता का नाम - जगन्नाथ पता - ग्राम फेवरी थाना व तह लखनपुर जिला सरगुजा छ.ग.			

पूर्वोक्त निष्पादक/दाखेदार/सहमतिदाता/गवाह के अंगुष्ठ छाप/हस्ताक्षर भेरे समक्ष लिये गये

  
सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - अम्बिकापुर SR

नाम - ...  
 पता - ...  
 ...  
 ...

...  
 ...

...	...	...
...	...	...

...

...  
 ...  
 ...

...

...  
 ...



...  
 ...

उक्त भूमि पर हमारे स्वामित्व से मुक्त है व पवित्र है अन्य कोई दावेदार नहीं है, यदि कोई बाद में अपना हक या अधिकार दावेदार करे तो उसे रद्द और नाजायज समझा जावेगा। विक्रय की जाने वाली भूमि या उसका कोई अंश क्रेता को क्रेता से निकल जावे तो उसका सम्पूर्ण जवाबदारी मुझ विक्रेता पर होगी, जो अधिकार हमारे स्वामित्व का है वह अधिकार आज दिनांक से क्रेता को प्राप्त हो गया, क्रेता इस भूमि पर अपने मन मुताबिक उसका उपयोग तथा उपभोग कर लाभ लिया करेंगे।

अतः आज दिनांक को पूरे होशोहवाश एवं स्वस्थ चित्त अवस्था में रहकर निम्न गवाहों के समक्ष यह विक्रीनामा लिखवा दिया तथा कुल रकम प्राप्त कर दस्तावेज पर अपना हस्ताक्षर अंकित कर विक्रीनामा दस्तावेज को उभय पक्ष ने स्वयं श्रीमान् उप पंजीयक अम्बिकापुर के कार्यालय में पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

दस्तावेज लेखक एवं प्रारूपकर्ता- नीरज वर्मा, अम्बिकापुर  
मेरे द्वारा उभय पक्षों के द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों एवं निदेशानुसार प्रारूप तैयार किया गया।

अम्बिकापुर


दिनांक- 27/10/2022

गवाह- (  )

- (1) कुलदीप कुजूर आ0 श्री दिलबहाल  
निवासी ग्राम बडे दमाली पो0 नान दमाली  
थाना दरिभा जिला सरगुजा छ0ग0  
आधार नम्बर- 559302583130  
मो.नं.-8120503578

हस्ताक्षर विक्रेता  
नीरज वर्मा

काट छांट नहीं है  
वकील अग्र पर त

- (2)   
रामेश्वर प्रसाद आ0 जगरनाथ  
निवासी ग्राम कैबरी, तह0 लखनपुर  
जिला सरगुजा छ0ग0  
आधार नम्बर-372296175186  
मो.नं.-8823067415

  
हस्ताक्षर क्रेता



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
छत्तीसगढ़  
शुल्क रसीद

टोकन नं. 3  
ई-पंजीयन आई-डी नं. CG6S12227102022003  
निष्पादक का नाम - नवीन कुमार अप्पवाल  
जिला सरगुजा  
उप पंजीयक कार्यालय अम्बिकापुर SR  
दिनांक 27/10/2022

मुद्रांक शुल्क विवरणी

मुद्रांक शुल्क	91,250.00
जनपद/न.नि./न.पा./न.पं./ शुल्क	18,250.00
उपकर	4,563.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	37.00
कुल मुद्रांक	114,100.00

पंजीयन शुल्क विवरणी

पंजीयन शुल्क	73,000.00
सेवा प्रचार शुल्क	1,500.00
अतिरिक्त शुल्क	0.00
दीगर सहयोग शुल्क	0.00
कुल शुल्क	74,500.00

विलेख क्रमांक - 3819

सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - अम्बिकापुर, SR

पंजीयन प्रमाणपत्र  
(अधिनियम की धारा 60)

आज तारीख 27/10/2022 मास October सन् 2022 समय 02:25:45 को  
पुरतक क्रमांक 1 पन्थ क्रमांक 11130 से पृष्ठ 307 से 331 पर विलेख क्रमांक 3819 देख कर पंजीयन किया गया।

सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - अम्बिकापुर, SR



CG6S12227102022003





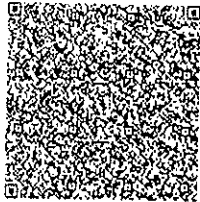
INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

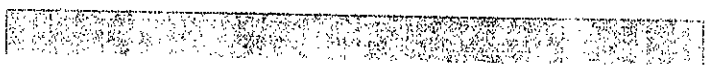
Certificate No. : IN-CG3433549991498U  
 Certificate Issued Date : 16-Oct-2022 02:00 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ cgshcil01/ AMBIKAPUR/ CG-SG  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-CGCGSHCIL0154990885866768U  
 Purchased by : RAMESHWAR PRASAD  
 Description of Document : Article 23(1) Conveyance (Sale)  
 Property Description : SALE DEED  
 Consideration Price (Rs.) : 20,00,000  
 (Twenty Lakh only)  
 First Party : NATWAR LAL MITTAL SO SATYANARAYAN MITTAL  
 Second Party : K N SINGH SO LT R B SINGH  
 Stamp Duty Paid By : K N SINGH SO LT R B SINGH  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,25,100  
 (One Lakh Twenty Five Thousand One Hundred only)



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

0001630588



(बिक्रीनामा )

बिक्रीनामा मो०— 20,00,000.00 (बीस लाख रुपये )  
बाजार भाव मो०— 20,00,000.00 (बीस लाख रुपये )

मुद्रांक शुल्क—	100000.00
न.नि.शु०—	20000.00
उपकर शुल्क—	5000.00
अति० शुल्क—	100.00
योग —	125100 .00

(ई स्टाम्प—125100 .00)

*M. M. M.*  
विक्रेता— नटवरलाल मित्तल आ० सत्यनारायण मित्तल आयु 59 वर्ष, निवासी वार्ड नं.14 मेन रोड अम्बे इलेक्ट्रोनिक लैलूंगा जिला रायगढ़ (छ०ग०)  
आधार नं०— 714826201192, पेन नं० AOIPM6153Q, मो०— 9424193666

*C*  
क्र०—के.एन.सिंह आ० स्व. आर.बी.सिंह ,पार्टनर वसुंधरा विल्डर्स अम्बिकापुर ,उम्र 50 वर्ष जाति क्षत्रिय निवासी केदारपुर पानी टंकी के पास अम्बिकापुर जिला सरगुजा (छ०ग०)  
आधार नम्बर.—428409730807, पेन नं० AAFFV9490C, मो.न.— 9826111508

क्रिस्म दस्तावेज—बिक्रीनामा सदा दिन के लिए।

प्रतिफल की राशि — पंजीयन से पूर्व 20,00,000.00 (बीस लाख रुपये ) में से जो रकम मैं विक्रेता उक्त क्र० से स्टेट बैंक के चेक क्र० 381864 से 20,00,000.00 (बीस लाख रुपये ) प्राप्त कर लिये है। अब एक भी पैसा लेना बकाया नहीं है।

*M. M. M.*

*King*



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
छत्तीसगढ़  
पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

जिला- सरगुजा उप पंजीयक कार्यालय- अम्बिकापुर SR के कार्यालय में दिनांक- 12/10/2022 को समय- 01:21:14 PM प्रस्तुत किया।

टोकन नं.- 13  
प्रस्तुतकर्ता का नाम के.एन.सिंह  
प्रस्तुतकर्ता-पिता का नाम - आर.बी.सिंह  
प्रस्तुतकर्ता का पता अम्बिकापुर के द्वारा प्रस्तुत किया गया

सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - अम्बिकापुर SR

ई पंजीयन की पावती

निष्पाटक का नाम नटवरमल मिश्रा  
प्रथम पक्षकार/ निष्पाटक की हस्तियत स्वतः (साक्षियों द्वारा सिनाइट)

जिला- सरगुजा उप पंजीयक कार्यालय- अम्बिकापुर SR के कार्यालय में दिनांक- 12/10/2022 को समय- 01:21:14 PM में ई-स्टाम्प. द्वारा सलग निष्पाटिल विलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई

ई-स्टाम्प पृष्ठों की संख्या 1  
ई-स्टाम्प पृष्ठों का मूल्य IN-CG34335949991498U / Rs. 125100  
कुल मुद्रांक 125100

ई स्टाम्प की SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विवरणी

ई-पंजीयन आई-डी नं	CG6512212102022013	कुल प्रस्तुत पृष्ठों	16
विलेख में अचिन्न मूल्य	2000000	प्रतिफल की राशि	2000000
प्रप्त राशि	2000000		

सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - अम्बिकापुर SR



CG6512212102022013

विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण- हक भूमि स्वामी कृषि भूमि-विक्रेता का ऋण पु.  
क्र.-पी ~~2158521~~ 2158521

मौजा का नाम	प0ह0न0	रा0नि0म0	न.पा. नि.	तहसील	जिला
नमनाकला	20	अम्बिकापुर-5	अम्बिकापुर	अम्बिकापुर	सरगुजा
क्र.	खसरा नं.	कुल रकबा	बिक्री रकबा	लगान	किस्म भूमि
1.	2/802	0.220 हे0	0.220 हे0	(1.00 रुपये)	(डाँड़)
योग-01 (कुल बिक्री रकबा-0.220 हे0) (ए.फ.असि.कुआँ पेड़ व मकान नहीं है)					

चौहददी-

उत्तर में- हरिराम अग्रवाल की भूमि  
दक्षिण में- खसरा नम्बर 2/47 का अंश भाग  
पूर्व में- रेखांकन कालोनी की वाउण्ड्री वाल  
पश्चिम में- पारुल अग्रवाल एवं आलोक अग्रवाल की भूमि

टीप- उपरोक्त भूमि नगर पालिक निगम अम्बिकापुर के वार्ड क्रमांक-11 नमनाकला में मनेन्द्रगढ़ रोड आईस फैक्ट्री से सेन्द्रल स्कूल तक मुख्य मार्ग से 220 मीटर की दूरी पर स्थित है। इस दस्तावेज के अन्तर्गत छ0ग0शासन के आदेश एवं निर्देश तथा नियमों का उल्लंघन नहीं किया गया है, यदि उल्लंघन पाया जाता है तो विक्रेता उत्तरदायी होगा। छ0ग0भू0रा0सं0 सन 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं किया गया है सिलिंग एक्ट का उल्लंघन नहीं किया गया है, भू-दान बोर्ड अथवा शासन से प्राप्त भूमि नहीं है।

विक्रेता घोषित करते हैं कि-

विदित हो कि मुझ विक्रेता को रुपयों की आवश्यकता अपने व्यवसायिक कार्यों हेतु होने के कारण उक्त क्रेता द्वारा उपरोक्त रकम लेकर अपने काम में लाए, और उसके एवज में भूमि स्वामी हक की उपरोक्त भूमि पर से अपना कब्जा व अधिकार हटाकर क्रेता को काबिज दाखिल करा दिए, कि जिस पर क्रेता काबिज हो दाखिल हो, क्रेता को चाहिए कि सरकारी पत्र पर अपना नाम दर्ज करवा लेवें और लगान अदि दिया करें। छ0ग0शासन के आदेश, निर्देश एवं नियमों का पालन किया गया है, यदि किसी प्रकार का त्रुटि पाई जाती है तो विक्रेता व क्रेता दोनों समान रूप से जिम्मेदार होंगे। उक्त भूमि भू-दान बोर्ड से प्राप्त नहीं है। सिलिंग एक्ट का उल्लंघन नहीं किया गया है। छ0ग0भू0रा0सं01959 की धारा 165 के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं किया गया है। शासन से पटटे पर प्राप्त भूमि नहीं है। किसी भी न्यायालय से भूमि के संबंध में स्थगन आदेश जारी नहीं है। विक्रेता और क्रेता दोनों ही गैर आदिवासी हैं।

*(Signature)*



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
छत्तीसगढ़  
जाँच परचा सह घोषणा प्रपत्र

जिला: सरगुजा उप पंजीयक कार्यालय: अम्बिकापुर SR  
टोकल नं.- 13 टोकल दिनांक/समय: 2022-10-12/03:07:44

प्रस्तुतकर्ता	के.एन.चिह	विलेख का प्रकार	विशेष विलेख
प्रस्तुतकर्ता का पता	अम्बिकापुर	विलेख का न्यूनतम बाजार मूल्य	1890214.00
निष्पादक की हैसियत	स्थल: (साक्षियों द्वारा सिनाखा)	संलग्न मुद्रांक	125100
विलेख प्रारूप	हस्तांतरण पत्र (विशेष विलेख)	प्राप्त राशि	2000000
विलेख का अंकित मूल्य	2000000	कुल पृष्ठों की संख्या	23
देय मुद्रांक	125000	ई-पंजीयन आई.डी.नं.	CG6512212102022013
प्रतिफल की राशि	2000000	ई-स्टाम्प नं.	IN-CG34335949991498U
कुल पृष्ठों की संख्या	23	विशेष विलेख प्रकार	

**सम्पत्ति का विवरण :**

जनपद: अम्बिकापुर/तहसील : अम्बिकापुर/रा.नी.मंडल - अम्बिकापुर

वार्ड/हल्का मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गॉय का नाम	खता नं. प्लॉट नं.	खसरा/शीट नं.	घोहटी	भूमि की स्थिति	शामिल खसरा	सीमांकित किया गया रकबा	खसरे का कुल रकबा
20 नमनाखला	नमनाखला	-	2/802	उत्तर - हरिराम अग्रवाल की भूमि, दक्षिण - ख.न. 2/47 का अंश भागपुरख - रेखांकन कार्लनी की माउण्टीखाल, पश्चिम - पारुल अग्रवाल एवं आलोक अग्रवाल की भूमि	असिद्धित -		0.220 हेक्टर	0.220 हेक्टर

भूमि विन्यास - आयासीय

भूमि की उपयोगिता- अन्य

ऋण पुस्तिका क्रमांक - P 2458521

**पक्ष का विवरण**

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उप जाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी	पता
तिकेता	मटवरलाल मित्तल	पिता- सत्यनारायण	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/	AOIPM6 153Q	आधार कार्ड 7148262 01192	मेनरोड अम्बे इलेक्ट्रॉनिक



CG6512212102022013

उ. प्रा. नमन माला  
 पहल - 20  
 रा. मि. मं. - अम्बिकापुर - 5  
 तह. - अम्बिकापुर  
 जिला - सरगुजा (छ. म.)  
 द. स्कूल - 1/8000

र. नं. 2/802  
 अंक 0.220

2/802	2/803
2/801	2/804
2/801	2/804 ✓

पं. नं. 1/8000

उ. प्रा. नमन माला अम्बिकापुर में प्रती  
 पहल - 20 का अम्बिकापुर  
 रा. मि. मं. - अम्बिकापुर - 5 का अम्बिकापुर  
 तह. - अम्बिकापुर का अम्बिकापुर  
 जिला - सरगुजा (छ. म.) का अम्बिकापुर

दो

उ. प्रा. नमन माला अम्बिकापुर में प्रती पहल - 20 का अम्बिकापुर  
 रा. मि. मं. - अम्बिकापुर - 5 का अम्बिकापुर तह. - अम्बिकापुर का अम्बिकापुर  
 जिला - सरगुजा (छ. म.) का अम्बिकापुर

अम्बिकापुर  
 पहल - 20  
 रा. मि. मं. - अम्बिकापुर - 5  
 तह. - अम्बिकापुर, सरगुजा (छ. म.)

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उपजाति	पैन/60	पहचान संलय कागजात की विवरणी	पता
		मिसल						
क्रेता	के.एन.सिंह पार्टनर वसुधरा सिन्डर्स अम्बिकापुर	पिता-स्व. आर.बी.सिंह	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/ 0/	AAFFV9 490C	आधार कार्ड 4284097 30807	तैलूगा जिला रायगढ़ छ.ग. केदारपुर पानी टकी के पास अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ.ग.
गवाह-1	युक्तदीप कुन्वर	पिता- दिलबहादर	कृषि	पुरुष	अ0ज0जा 0/		आधार कार्ड 5593025 83130	ग्राम बडेदमाली थाना सह.दरिमा जिला सरगुजा छ. ग.
गवाह-2	जगू राम तिर्की	पिता-स्व. बोगी राम	कृषि	पुरुष	अ0ज0जा 0/		आधार कार्ड 6496167 08833	ग्राम ठाकरपुर सह.अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ. ग.

मैं/हम इस संलग्नक विलेख के सभी पृष्ठों के एवं सारांशित उपर्युक्त निर्भूत प्रविष्टियों को, विलेख के ई-पंजीयन आई.डी. CG65122 12102022013 तथा ई-स्टम्प कोड IN-CG3433594999 1498U सहित, एक्ट द्वारा अभिप्रेषणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निरक्षर हस्ताक्षरों से इस विलेख को निष्पादित करते हैं।



निष्पादकों की हस्ताक्षर



दावेदारों की हस्ताक्षर



CG6512212102022013

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
छत्तीसगढ़  
पंजीयन हेतु स्वीकृति एवं शिनाख्ती

निष्पादक	दावेदार
1. नटवरलाल मितल पिता का नाम सत्यनारायण मितल जाति सामान्य निवास स्थान मेनरोड आम्बे इलेक्ट्रोनिक लैलूगा रायगढ़ छ.ग.	1. के.एन.सिंह पार्टनर वसुधरा बिल्डर्स अम्बिकापुर पिता का नाम स्व.आर.बी.सिंह जाति सामान्य निवास स्थान केदारपुर पानी टंकी के पास अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ.ग.

स्वीकार करते हैं कि सथाकथित हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख) विलेख का निष्पादन किया गया था तथा प्रतिफल के पूरे रु 2000000 प्राप्त हो गए हैं

गवाह

1. जगू राम तिकी पिता का नाम स्व.बीगी राम जाति अ0ज0जा0 निवास स्थान ग्राम ठाकुरपुर तह.अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ.ग.
2. युक्रमदीप कुजूर पिता का नाम दिलबहार जाति अ0ज0जा0 निवास स्थान ग्राम बडेदमाली धाना तह.दरिमा जिला सरगुजा छ.ग.

की जाँच पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार की शिनाख्ती के विषय में की गई है।

आज दिनांक

12/10/2022

सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - अम्बिकापुर, SR



CG6512 212 1020 22013

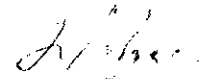


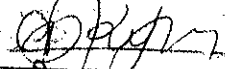
उक्त भूमि पूर्णतः ऋणभार से मुक्त है व पवित्र है अन्य कोई दावेदार नहीं है, यदि कोई बाद में अपना हक या अधिकार जाहिर करे तो उसे रद्द और नाजायज समझा जावेगा। विक्रय की जाने वाली भूमि या उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से निकल जावे तो उसका सम्पूर्ण जवाबदारी मुझ विक्रेता पर होगी, जो अधिकार हमारे स्वामित्व का है वह अधिकार आज दिनांक से क्रेता को प्राप्त हो गया, क्रेता इस भूमि पर अपने मन मुताबिक उसका उपयोग तथा उपभोग कर लाभ लिया करेंगे।

अतः आज दिनांक को पूरे होशोहवाश एवं स्वस्थ चित्त अवस्था में रहकर निम्न गवाहों के समक्ष यह बिक्रीनामा लिखवा दिया तथा कुल रकम प्राप्त कर दस्तावेज पर अपना हस्ताक्षर अंकित कर बिक्रीनामा दस्तावेज को उभय पक्ष ने स्वयं श्रीमान् उप पंजीयक अम्बिकापुर के कार्यालय में पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवें।

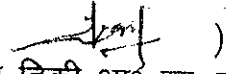
दस्तावेज लेखक एवं प्रारूपकर्ता— नीरज वर्मा अधिवक्ता अम्बिकापुर  
मेरे द्वारा उभय पक्षों के द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों एवं निर्देशानुसार प्रारूप तैयार किया गया।

अम्बिकापुर  
दिनांक— 12/10/2022

  
हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह— (  )  
(1) कुलदीप कुजूर आ० श्री दिलबहाल  
निवासी ग्राम बडे दमाली पो० नान दमाली  
थाना दरिमा जिला सरगुजा छ०ग०  
आधार नम्बर— 559302583130  
मो.नं.—8120503578

काट छाँट नहीं है

(  )  
(2) जग्गूराम तिकी आ० स्व. बौगीराम  
निवासी ग्राम ठाकुरपुर, तह० अम्बिकापुर  
जिला सरगुजा छ०ग०  
आधार नम्बर 649616708833  
मो.नं.—9669640082

हस्ताक्षर क्रेता



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
छत्तीसगढ़  
शुल्क रसीद

टोकन नं. 13  
ई-पंजीयन आई-डी नं. CG6512212102022013  
निष्पादक का नाम - नटथरलाल मित्तल  
जिला सरगुजा  
उप पंजीयक कार्यालय अम्बिकपुर SR  
दिनांक 12/10/2022

मुद्रांक शुल्क विवरणी	
मुद्रांक शुल्क	100,000.00
जनपद/न.नि./न.पा./न.प./ शुल्क	20,000.00
उपकर	5,000.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	100.00
<b>कुल मुद्रांक</b>	<b>125,100.00</b>
पंजीयन शुल्क विवरणी	
पंजीयन शुल्क	80,000.00
सेवा प्रभार शुल्क	1,380.00
अतिरिक्त शुल्क	0.00
दीगर सहस्रील शुल्क	0.00
<b>कुल शुल्क</b>	<b>81,380.00</b>

चिन्नेख क्रमांक - 3565

सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - अम्बिकपुर SR

पंजीयन प्रमाणपत्र  
(अधिनियम की धारा 60)

आज तारीख 12/10/2022 मास October सन् 2022 समय 03:24:20 को  
पुस्तक क्रमांक 1 चिन्नेख क्रमांक 11114 से पृष्ठ 156 से 178 पर चिन्नेख क्रमांक 3565 देकर पंजीयित किया गया।

सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - अम्बिकपुर SR



CG6512212102022013



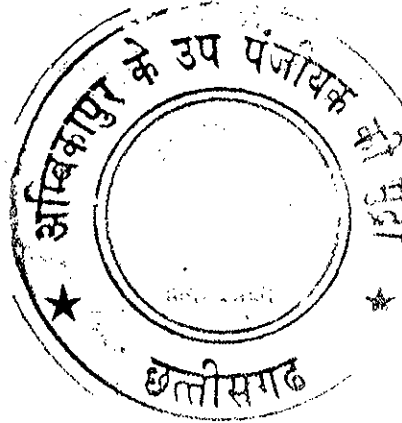
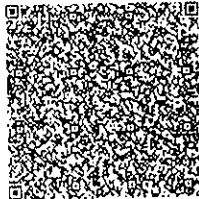
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No. : IN-CG35460158842106U  
 Certificate Issued Date : 22-Nov-2022 09:51 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ cgshcil01/ AMBIKAPUR/ CG-SG  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-CGCGSHCIL0157035134356182U  
 Purchased by : RAMESHWAR PRASAD  
 Description of Document : Article 23(1) Conveyance (Sale)  
 Property Description : SALE DEED  
 Consideration Price (Rs.) : 7,30,000  
 (Seven Lakh Thirty Thousand only)  
 First Party : HARI RAM AGRAWAL SO LT BANARASI DAS AGRAWAL  
 Second Party : K N SINGH SO LT R B SINGH  
 Stamp Duty Paid By : K N SINGH SO LT R B SINGH  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 45,700  
 (Forty Five Thousand Seven Hundred only)



Please wait till the type below the line

हरीराम

ksingh

0001705174

(बिक्रीनामा )

बिक्रीनामा मो०— 7,30,000.00 (सात लाख तीस हजार रूपये)  
बाजार भाव मो०— 7,30,000.00 (सात लाख तीस हजार रूपये)



मुद्रांक शुल्क—	36,500.00
न.नि.शु०—	7,300.00
उपकर शुल्क—	1,825.00
अति० शुल्क—	75.00
योग —	45,700.00

(नामांतरण की प्रक्रिया तहसील से)

(ई स्टाम्प— 45,700.00)

विक्रेता— हरी राम अग्रवाल आ० स्व श्री बनारसी दास अग्रवाल आयु 66 वर्ष, निवासी सदर रोड़ हाउस  
183 जाकिर हुसैन वार्ड ,अम्बिकापुर जिला सरगुजा (छ०ग०)  
आधार नं०— 904236684833 , मो०—7773069912 ,पिन कोड—497001

.....गैर आदिवासी

क्रेता —के.एन.सिंह आ० स्व. आर.बी.सिंह ,पार्टनर वसुंधरा विल्डर्स अम्बिकापुर ,उम्र 50 वर्ष जाति क्षत्रिय  
निवासी केदारपुर पानी टंकी के पास अम्बिकापुर जिला सरगुजा (छ०ग०)  
आधार नम्बर.—428409730807,,मो.न.—9826111508, पिन कोड—497001

.....गैर आदिवासी

किस्म दस्तावेज—बिक्रीनामा सदा दिन के लिए।

प्रतिफल की राशि — पंजीयन से पूर्व 7,30,000.00 (सात लाख तीस हजार रूपये) में से जो रकम में  
विक्रेता उक्त क्रेता से भारतीय स्टेट बैंक के चेक नं.381890 से प्राप्त कर लिये है। अब एक भी पैसा  
लेना बकाया नहीं है।

३१/१२/०८

King



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
छत्तीसगढ़  
पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

जिला- सरगुजा उप पंजीयक कार्यालय- अम्बिकापुर\_SR के कार्यालय में दिनांक- 25/11/2022 को समय- 01:02:03 PM प्रस्तुत किया।

टोकन नं. - 8  
प्रस्तुतकर्ता का नाम हरी राम अग्रवाल  
प्रस्तुतकर्ता पिता का नाम - मनारसी दास अग्रवाल  
प्रस्तुतकर्ता का पता सदर रोड अम्बिकापुर के द्वारा प्रस्तुत किया गया

सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - अम्बिकापुर\_SR

ई पंजीयन की पावती

निष्पादक का नाम हरी राम अग्रवाल  
प्रथम पक्षकार/ निष्पादक की हैसियत स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)  
जिला- सरगुजा उप पंजीयक कार्यालय- अम्बिकापुर\_SR के कार्यालय में दिनांक- 25/11/2022 को समय- 01:02:03 PM में ई-स्टाम्प, द्वारा संलग्न निष्पादित विलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई  
ई-स्टाम्प पृष्ठों की संख्या 1  
ई-स्टाम्प पृष्ठों का मूल्य IN-CG35460158842106U / Rs. 45700  
कुल मुद्रांक 45700

ई स्टाम्प को SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विलरणी

ई-पंजीयन आई-डी नं	CG6512225112022008	कुल प्रस्तुत पृष्ठ	16
विलेख में अंकित मूल्य	730000	प्रतिफल की राशि	730000
प्राप्त राशि	730000		

सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - अम्बिकापुर\_SR



विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण- हक भूमि स्वामी कृषि भूमि-विक्रेता का ऋण पु.  
क्र.-पी 2458545

मौजा का नाम	प०ह०न०	रा०नि०म०	न.पा. नि.	तहसील	जिला
नमनाकला	20	अम्बिकापुर-5	अम्बिकापुर	अम्बिकापुर	सरगुजा छ०ग०
क्र.	खसरा नं.	कुल रकबा	बिक्री रकबा	लगान	किस्म भूमि
1.	2/803	0.220 हे० में से	0.084 हे०	(1.00 रूपये)	(डॉड़)
योग-01 (कुल बिक्री रकबा-0.084 हे०) (ए.फ.असिं.कुआँ पेड़ व मकान नहीं है)					

पिन- 497001

चौहददी-

उत्तर में- बचत भूमि.

दक्षिण में- के.एन. सिंह की भूमि।

पूर्व में - रेखाकन कालोनी की बाउन्ड्री

पश्चिम में- के. एन. सिंह को बिक्री हेतु प्रस्तावित भूमि।

टीप- उपरोक्त भूमि नगर पालिक निगम अम्बिकापुर के वार्ड क्रमांक-11 नमनाकला में मनेन्द्रगढ रोड आईस फैक्ट्री से सेन्ट्रल स्कूल तक मुख्य मार्ग से 220 मीटर की दूरी पर स्थित है। इस दस्तावेज के अर्न्तगत छ०ग०शासन के आदेश एवं निर्देश तथा नियमों का उल्लंघन नहीं किया गया है, यदि उल्लंघन पाया जाता है तो विक्रेता उत्तरदायी होगा। छ०ग०भू०रा०सं० सन 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं किया गया है सिलिंग एक्ट का उल्लंघन नहीं किया गया है, भू-दान बोर्ड अथवा शासन से प्राप्त भूमि नहीं है।

विक्रेता घोषित करते हैं कि-

विदित हो कि मुझ विक्रेता को रुपयों की आवश्यकता अपने व्यवसायिक कार्यों हेतु होने के कारण उक्त क्रेता द्वारा उपरोक्त रकम लेकर अपने काम में लाए, और उसके एवज में भूमि स्वामी हक की उपरोक्त भूमि पर से अपना कब्जा व अधिकार हटाकर क्रेता को काबिज दाखिल करा दिए, कि जिस पर क्रेता काबिज हो दाखिल हो, क्रेता को चाहिए कि सरकारी पत्र पर अपना नाम दर्ज करवा लेवे और लगान अदि दिया करें। छ०ग०शासन के आदेश, निर्देश एवं नियमों का पालन किया गया है, यदि किसी प्रकार का त्रुटि पाई जाती है तो विक्रेता व क्रेता दोनों समान रूप से जिम्मेदार होंगे। उक्त भूमि भू-दान बोर्ड से प्राप्त नहीं है। सिलिंग एक्ट का उल्लंघन नहीं किया गया है। छ०ग०भू०रा०सं० 1959 की धारा 165 के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं किया गया है। शासन से पटटे पर प्राप्त भूमि नहीं है। किसी भी न्यायालय से भूमि के संबंध में स्थगन आदेश जारी नहीं है। विक्रेता और क्रेता दोनों ही गैर आदिवासी हैं।

21/2/11

11/2/11



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
छत्तीसगढ़  
जाँच परचा सह घोषणा प्रपत्र

जिला: सरगुजा उप पंजीयक कार्यालय: अम्बिकापुर\_5R  
टोकन नं.- 8 टोकन दिनांक/समय: 2022-11-25/01:16:57

प्रस्तुतकर्ता	हरी राम अग्रवाल		
प्रस्तुतकर्ता का पता	सदर रोड अम्बिकापुर		
निष्पादक की हैसियत	स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)		
विलेख प्रारूप	हस्तांतरण पत्र (लिप्यत्र विलेख)	विलेख का प्रकार	विक्रय विलेख
विलेख का अंकित मूल्य	730000	विलेख का न्यूनतम बाजार मूल्य	721718.00
देय मुद्रांक	45625	संलग्न मुद्रांक	45700
प्रतिफल की राशि	730000	प्राम राशि	730000
कुल पृष्ठों की संख्या	23		
ई-पंजीयन आई.डी.नं.	CG6512225112022008		
ई-स्टाम्प नं.	IN-CG35460158842106U		
विशेष विलेख प्रकार			

सम्पत्ति का विवरण :

जनपद: अम्बिकापुर/तहसील : अम्बिकापुर/रा.नी.मंडल - अम्बिकापुर

वार्ड/हल्का मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गाँव का नाम	खस्ता न. प्लॉट नं.	खसरा/शीट नं.	घोहदी	भूमि की स्थिति	शामिल खसरा	सौदा किया गया रकबा	खसरे का कुल रकबा
20	नमनाकला	नमनाकला	2/803	उत्तर - बरात भूमि. दक्षिण - के.एन. सिंह की भूमिपूरव - रेखांकन कॉलोनी की बाउन्ड्री, पश्चिम -के.एन.सिंह को बिक्री हेतु प्रस्तावित भूमि	असिंचित -		0.084 हेक्टर	0.220 हेक्टर

भूमि बिन्यास - आवासीय

भूमि की उपयोगिता- अन्य

ऋण पुस्तिका क्रमांक - P-2458545

पक्ष का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उपजाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी	पता
विक्रेता	हरी राम अग्रवाल	पिता- स्व. बनारसी दास अग्रवाल	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/		आधार कार्ड 9042366 84833	सदर रोड अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ.ग



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
छत्तीसगढ़

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (क) के तहत निष्पादकों/दावेदारों एवं गवाहों का फोटो एवं अंगुष्ठ का छाप

टोकन नं.- 8 दिनांक - 25/11/2022 विलेख का प्रकार - हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)

निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरणी

नाम - हरी राम अग्रवाल (विक्रेता)  
पिता का नाम - स्व. वमारसी दास अग्रवाल  
पता - सदर रोड अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ.ग



अंगुष्ठ का निशान



हस्ताक्षर

हरी राम

नाम - के.एन. सिंह पार्टनर वसुंधरा विल्डर्स अम्बिकापुर (क्रेता)  
पिता का नाम - स्व. आर.डी. सिंह  
पता - फेदरापुर अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ.ग



के.एन. सिंह

नाम - सुलदीप कुंजर (गवाह-1)  
पिता का नाम - दिलचस्प सिंह  
पता - यडे दमाली थाना दरिमा जिला सरगुजा छ.ग



सुलदीप कुंजर

नाम - रामेश्वर प्रसाद (गवाह-2)  
पिता का नाम - जगन्नाथ  
पता - ग्राम फेदरी तह. लखनपुर जिला सरगुजा छ.ग



रामेश्वर प्रसाद

पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार/सहमतिदाता/गवाह के अंगुष्ठ छाप/हस्ताक्षर मेरे समक्ष लिये गये

सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - अम्बिकापुर SR



पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/सहोदर/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उपजाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी	पता
क्रेता	के.एन. सिंह पार्टनर वसुंधरा फिन्डर्स अम्बिकापुर	पिता-स्व. आर.बी.सिंह	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/		आधार कार्ड 4284097 30807	केदारपुर अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ.ग
गवाह-1	कुमदीप कुजूर	पिता- दिलबहाल सिंह	कृषि	पुरुष	अ0ज0जा 0/		आधार कार्ड 5593025 83130	बडे दमाली थाना दरिमा जिला सरगुजा छ.ग
गवाह-2	रामेश्वर प्रसाद	पिता- जगरनाथ	व्यवसाय	पुरुष	पिछडा वर्ग/		आधार कार्ड 3722961 75186	गम केशरी तह. दखनपुर जिला सरगुजा छ.ग.

मैं/हम इस संलग्नक विलेख के सभी पृष्ठों के एवं सारांशित उपर्युक्त निर्भूत प्रविष्टियों को, विलेख के ई-पंजीयन आई.डी. CG6512225112022008 तथा ई-स्टाम्प कोड IN-CG35460158842106U सहित, एतद् द्वारा अभिप्राणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस विलेख को निष्पादित करते हैं।

*डी.राम*

निष्पादकों की हस्ताक्षर

*हस्ताक्षर*

दावेदारों की हस्ताक्षर



1. नाम:                       
 2. पता:                       
 3.                       
 4.                       
 5.                     

[ रा. अ. 2/803 अ  
 2 रा. अ. 0.08 अ ]

3	3
3	3
3	3
3	3

संकेत:

1.                       
 2.                       
 3.                       
 4.                     

टीप:

1.                       
 2.                       
 3.                     

3/10/71

उक्त भूमि पूर्णतः ब्रह्मण्यभार से मुक्त है व पवित्र है अन्य कोई दावेदार नहीं है, यदि कोई बाद में अपना हक या अधिकार जाहिर करे तो उसे रद्द और नाजायज समझा जावेगा। विक्रय की जाने वाली भूमि या उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से निकल जावे तो उसका सम्पूर्ण जवाबदारी मुझ विक्रेता पर होगी, जो अधिकार हमारे स्वामित्व का है वह अधिकार आज दिनांक से क्रेता को प्राप्त हो गया, क्रेता इस भूमि पर अपने मन मुताबिक उसका उपयोग तथा उपभोग कर लाभ लिया करेंगे।

अतः आज दिनांक को पूरे होशोहवाश एवं स्वस्थ चित्त अवस्था में रहकर निम्न गवाहों के समक्ष यह बिक्रीनामा लिखवा दिया तथा कुल रकम प्राप्त कर दस्तावेज पर अपना हस्ताक्षर अंकित कर बिक्रीनामा दस्तावेज को उभय पक्ष ने स्वयं श्रीमान् उप पंजीयक अम्बिकापुर के कार्यालय में पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवें।

दस्तावेज लेखक एवं प्रारूपकर्ता— नीरज वर्मा, अधिवक्ता अम्बिकापुर  
मेरे द्वारा उभय पक्षों के द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों एवं निवेदनसमूह प्रारूप तैयार किया गया।

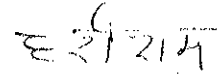
अम्बिकापुर

दिनांक— 25/11/2022

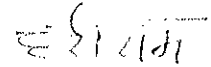
गवाह— (  )

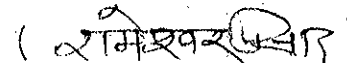
- (1) कुलदीप कुजूर आ० श्री दिलबहाल  
निवासी ग्राम बडे दमाली पो० नान दमाली  
थाना दरिमा जिला सरगुजा छ०ग०  
आधार नम्बर— 559302583130  
मो.नं.—8120503578

हस्ताक्षर विक्रेता



काट छांट नहीं है



- (2) (  )  
रामेश्वर प्रसाद आ० जगरनाथ  
निवासी ग्राम केंवरी, तह० लखनपुर  
जिला सरगुजा छ०ग०  
आधार नम्बर—372296175186  
मो.नं.—8823067415

हस्ताक्षर क्रेता





पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
छत्तीसगढ़  
शुल्क रसीद

टोकन नं. 8  
ई-पंजीयन आई-डी नं. CG6512225112022008  
निष्पाटक कर्म नाम - हरी राम अग्रवाल  
जिला सरगुजा  
उप पंजीयक कार्यालय अम्बिकापुर SR  
दिनांक 25/11/2022

मुद्रांक शुल्क विवरणी

मुद्रांक शुल्क	36,500.00
जनपद/न.नि./न.पा./न.प./ शुल्क	7,300.00
उपकर	1,825.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	75.00
कुल मुद्रांक	45,700.00

पंजीयन शुल्क विवरणी

पंजीयन शुल्क	29,200.00
सेवा प्रभार शुल्क	1,380.00
अतिरिक्त शुल्क	0.00
दीगर तहसील शुल्क	0.00
कुल शुल्क	30,580.00

विलेख क्रमांक - 4183

सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - अम्बिकापुर SR

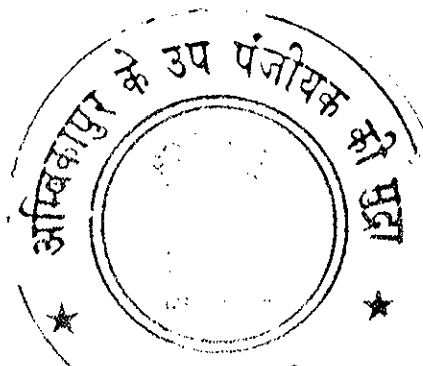
पंजीयन प्रमाणपत्र  
(अधिनियम की धारा 60)

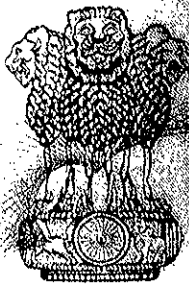
आज तारीख 25/11/2022 मास November सन् 2022 समय 02:41:05 को  
पुरतक क्रमांक 1 ग्रन्थ क्रमांक 11154 में पृष्ठ 196 से 218 पर विलेख क्रमांक 4183 देख कर पंजीयन किया गया।

सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - अम्बिकापुर SR



CG6512225112022008





सत्यमेव जयते

11/9  
25/11/2022

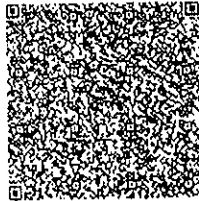
18

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No. : IN-CG35460104838870U  
 Certificate Issued Date : 22-Nov-2022 03:50 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ cgshcil01/ AMBIKAPUR/ CG-SG  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-CGCGSHCIL0157035683522185U  
 Purchased by : RAMESHWAR PRASAD  
 Description of Document : Article 23(1) Conveyance (Sale)  
 Property Description : SALE DEED  
 Consideration Price (Rs.) : 4,10,000  
 (Four Lakh Ten Thousand only)  
 First Party : ALOK AGRAWAL SO MAKHAN LAL AGRAWAL AND OTHERS  
 Second Party : K N SINGH SO LT R B SINGH  
 Stamp Duty Paid By : K N SINGH SO LT R B SINGH  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 25,700  
 (Twenty Five Thousand Seven Hundred only)

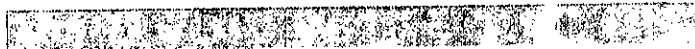


Please write or type below this line

A652  
DOLLY

Handwritten signature

0001705173



(बिक्रीनामा )

बिक्रीनामा मो०- 4,10,000.00 ( चार लाख दस हजार रूपये मात्र )  
बाजार भाव मो०- 4,10,000.00 ( चार लाख दस हजार रूपये मात्र )



मुद्रांक शुल्क-	20,500.00
न.नि.शु०-	4,100.00
उपकर शुल्क-	1,025.00
अति० शुल्क-	75.00
योग -	25,700.00

(नामांतरण की प्रक्रिया तहसील से)

(ई स्टाम्प- 25,700.00)

विक्रेता- 1.आलोक अग्रवाल आ० श्री माखनलाल अग्रवाल आयु 42 वर्ष  
2.डोली अग्रवाल पत्नि श्री आलोक अग्रवाल आयु 40 वर्ष  
दोनों जाति अग्रवाल दोनों निवासी मकान नं. 183 सदर रोड अम्बिकापुर जिला सरगुजा  
(छ०ग०)  
आधार नं०-611951413620 . मो०-7000228324 ,पिन कोड-497001  
आधार नं०- 924232424312 , मो०-7000228324 ,पिन कोड-497001  
.....गैर आदिवासी

क्रेता -के.एन.सिंह आ० स्व. आर.बी.सिंह ,पार्टनर वसुंधरा विल्डर्स अम्बिकापुर ,उम्र 50 वर्ष जाति क्षत्रिय  
निवासी केदारपुर पानी टंकी के पास अम्बिकापुर जिला सरगुजा (छ०ग०)  
आधार नम्बर.-428409730807,मो.न.-9826111508, पिन कोड-497001  
.....गैर आदिवासी

किस्म दस्तावेज-बिक्रीनामा सदा दिन के लिए।

प्रतिफल की राशि - पंजीयन से पूर्व 4,10,000.00 ( चार लाख दस हजार रूपये मात्र ) में से जो  
रकम मैं विक्रेता उक्त क्रेता से भारतीय स्टेट बैंक के चेक नं. 381891 से प्राप्त कर लिये है। अब एक भी  
पैसा लेना बकाया नहीं है।

AGZ  
Daly

ing



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
छत्तीसगढ़  
पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

जिला- सरगुजा उप पंजीयक कार्यालय- अम्बिकापुर\_SR के कार्यालय में दिनांक- 25/11/2022 को समय- 01:03:43 PM प्रस्तुत किया।

टोकन नं. - 9  
प्रस्तुतकर्ता का नाम आलोक अग्रवाल  
प्रस्तुतकर्ता पिता का नाम - माखनलाल अग्रवाल  
प्रस्तुतकर्ता का पता सदर रोड अम्बिकापुर के द्वारा प्रस्तुत किया गया

सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - अम्बिकापुर\_SR

ई पंजीयन की पावती

निष्पाटक का नाम आलोक अग्रवाल  
प्रथम पक्षकार/ निष्पाटक को हिसियत स्वतः (साक्षियों द्वारा सिनाद्ध)

जिला- सरगुजा उप पंजीयक कार्यालय- अम्बिकापुर\_SR के कार्यालय में दिनांक- 25/11/2022 को समय- 01:03:43 PM में ई-स्टाम्प. द्वारा संलग्न निष्पादित विलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई

ई-स्टाम्प पृष्ठों की संख्या 1  
ई-स्टाम्प पृष्ठों का मूल्य IN-CG35460104838870U / Rs. 25700  
कुल मुद्रांक 25700

ई स्टाम्प की SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विवरणी

ई-पंजीयन आई-डी नं	CG6512225112022009	कुल प्रस्तुत पृष्ठों	18
विलेख में अंकित मूल्य	410000	प्रतिफल की राशि	410000
प्राप्त राशि	410000		

सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - अम्बिकापुर\_SR



विक्रय की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण- हक भूमि स्वामी कृषि भूमि-विक्रेता का ऋण पु.  
क्र.-पी 3295581

मौजा का नाम	प0ह0न0	रा0नि0म0	न.पा. नि.	तहसील	जिला
नमनाकला	20	अम्बिकापुर-5	अम्बिकापुर	अम्बिकापुर	सरगुजा छ0ग0
क्र.	खसरा नं.	कुल रकबा	बिक्री रकबा	लगान	किस्म भूमि
1.	2/856	0.304 हे0में से	0.047 हे0	(1.00 रूपये)	(डाँड़)
योग-01		(कुल बिक्री रकबा-0.047 हे0) (ए.फ.असिं.कुआँ पेड़ व मकान नहीं है)			

पिन - 497001

चौहददी-

उत्तर में- प्रस्तावित रास्ता ।

दक्षिण में- क्रेता की भूमि।

पूर्व में - क्रेता की भूमि।

पश्चिम में- अनमोल अग्रवाल को विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि।

टीप- उपरोक्त भूमि नगर पालिक निगम अम्बिकापुर के वार्ड क्रमांक-11 नमनाकला में मनेन्द्रगढ़ रोड आईस फैक्ट्री से सेन्ट्रल स्कूल तक मुख्य मार्ग से 220 मीटर की दूरी पर स्थित है। इस दस्तावेज के अर्न्तगत छ0ग0शासन के आदेश एवं निर्देश तथा नियमों का उल्लंघन नहीं किया गया है, यदि उल्लंघन पाया जाता है तो विक्रेता उत्तरदायी होगा। छ0ग0भू0रा0सं0 सन 1959 की धारा 165 का उल्लंघन नहीं किया गया है सिलिंग एक्ट का उल्लंघन नहीं किया गया है, भू-दान बोर्ड अथवा शासन से प्राप्त भूमि नहीं है।

विक्रेता घोषित करते हैं कि-

विदित हो कि मुझ विक्रेता को रुपयों की आवश्यकता अपने व्यवसायिक कार्यों हेतु होने के कारण उक्त क्रेता द्वारा उपरोक्त रकम लेकर अपने काम में लाए,और उसके एवज में भूमि स्वामी हक की उपरोक्त भूमि पर से अपना कब्जा व अधिकार हटाकर क्रेता को काबिज दाखिल करा दिए,कि जिस पर क्रेता काबिज हो दाखिल हो, क्रेता को चाहिए कि सरकारी पत्र पर अपना नाम दर्ज करवा लेवें और लगान अदि दिया करें। छ0ग0शासन के आदेश, निर्देश एवं नियमों का पालन किया गया है, यदि किसी प्रकार का त्रुटि पाई जाती है तो विक्रेता व क्रेता दोनों समान रूप से जिम्मेदार होंगे। उक्त भूमि भू-दान बोर्ड से प्राप्त नहीं है। सिलिंग एक्ट का उल्लंघन नहीं किया गया है। छ0ग0भू0रा0सं01959 की धारा 165 के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं किया गया है। शासन से पट्टे पर प्राप्त भूमि नहीं है। किसी भी न्यायालय से भूमि के संबंध में स्थगन आदेश जारी नहीं है। विक्रेता और क्रेता दोनों ही गैर आदिवासी हैं।

1600  
Doye

115



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

छत्तीसगढ़

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (क) के तहत निष्पादकों/दावेदारों एवं गवाहों का फोटो एवं अंगुष्ठ का छाप

टोकन नं.- 9 दिनांक - 25/11/2022 विलेख का प्रकार - हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)

निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरणी

इस्तेहसाम फोटो

अंगुष्ठ का निशान

हस्ताक्षर

नाम - आलोक अग्रवाल (विक्रेता)  
पिता का नाम - माखनलाल अग्रवाल  
पता - सदर रोड अम्बिकापुर तह. अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ.ग.



Alok

नाम - डोली अग्रवाल (विक्रेता)  
पति का नाम - आलोक अग्रवाल  
पता - सदर रोड अम्बिकापुर तह. अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ.ग.



Doli

नाम - के.एन. सिंह पार्टनर वसुधरा विल्डर्स अम्बिकापुर (विक्रेता)  
पता का नाम - स्व. आर.पी. सिंह  
पता - कैदरपुर अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ.ग.



K.N. Singh

नाम - कुलदीप कृष्ण (गवाह-1)  
पिता का नाम - दिलचहाल  
पता - ग्राम वडेदमाली थाना तह. दरिमा जिला सरगुजा छ.ग.



Kuldeep

नाम - रामेश्वर प्रसाद (गवाह-2)  
पिता का नाम - जगरनाथ  
पता - ग्राम कैदरी तह. लखनपुर जिला सरगुजा छ.ग.



Rameshwar

पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार/सहमतिदाता/गवाह के अंगुष्ठ छाप/हस्ताक्षर मेरे समक्ष लिये गये

सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, अम्बिकापुर, SR



उक्त भूमि परीक्षा के माध्यम से मुक्त है व पवित्र है अन्य कोई दावेदार नहीं है, यदि कोई बाद में अपना हक या अधिकार सिद्ध करे तो उसे रद्द और नाजायज समझा जावेगा। विक्रय की जाने वाली भूमि या उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से निकल जावे तो उसका सम्पूर्ण जवाबदारी मुझ विक्रेता पर होगी, जो अधिकार हमारे स्वामित्व का है वह अधिकार आज दिनांक से क्रेता को प्राप्त हो गया, क्रेता इस भूमि पर अपने मन मुताबिक उसका उपयोग तथा उपभोग कर लाभ लिया करेंगे।

अतः आज दिनांक को पूरे होशोहवाश एवं स्वस्थ चित्त अवस्था में रहकर निम्न गवाहों के समक्ष यह बिक्रीनामा लिखवा किया तथा कुल रकम प्राप्त कर दस्तावेज पर अपना हस्ताक्षर अंकित कर बिक्रीनामा दस्तावेज को समय पक्ष ने स्वयं श्रीमान् उप पंजीयक अम्बिकापुर के कार्यालय में पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवें।

नीरज वर्मा, अधिवक्ता  
कार्य-तयारी एतदि १९९४  
अम्बिकापुर (उ.प्र.)  
366

दस्तावेज लेखक एवं प्रारूपकर्ता- नीरज वर्मा अधिवक्ता अम्बिकापुर  
मेरे द्वारा उभय पक्षों के द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों एवं निर्देशानुसार प्रारूप तैयार किया गया।

अम्बिकापुर

दिनांक- 25/11/2022

गवाह-(  
(1) कुलदीप कुजूर आ0 श्री दिलबहाल  
निवासी ग्राम बडे दमाली पो0 नान दमाली  
थाना दरिमा जिला सरगुजा छ0ग0  
आधार नम्बर- 559302583130  
मो.नं.-8120503578

हस्ताक्षर विक्रेता

काट छांट नहीं है

(  
(2) रामेश्वर प्रसाद आ0 जगरनाथ  
निवासी ग्राम केंवरी, तह0 लखनपुर  
जिला सरगुजा छ0ग0  
आधार नम्बर-372296175186  
मो.नं.-8823067415

हस्ताक्षर क्रेता



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
छत्तीसगढ़  
शुल्क रसीद

टोकन नं. 9  
ई-पंजीयन आई-डी नं. CG6512225112022009  
निष्पादक का नाम - आलोक अग्रवाल  
जिला सरगुजा  
उप पंजीयक कार्यालय अम्बिकापुर SR  
दिनांक 25/11/2022

मुद्रांक शुल्क विवरणी

मुद्रांक शुल्क	
जनपद/म.नि./न.पा./न.पं./ शुल्क	20,500.00
उपकर	4,100.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	1,025.00
कुल मुद्रांक	75.00
	25,700.00

पंजीयन शुल्क विवरणी

पंजीयन शुल्क	
सेवा प्रभार शुल्क	16,400.00
अतिरिक्त शुल्क	1,500.00
दीगर तहसील शुल्क	0.00
कुल शुल्क	0.00
	17,900.00

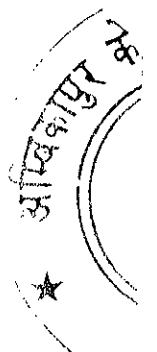
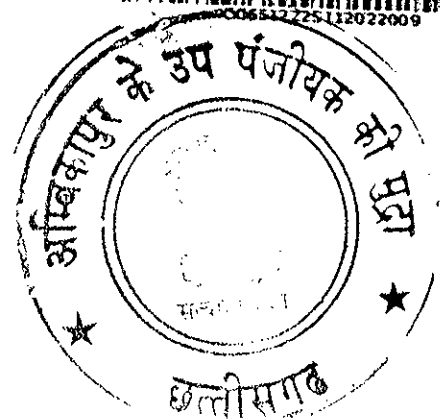
विलेख क्रमांक - 4184

सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - अम्बिकापुर SR

पंजीयन प्रमाणपत्र  
(अधिनियम की धारा 60)

आज तारीख 25/11/2022 मास November सन् 2022 समय 02:41:27 को  
पुस्तक क्रमांक 1 पन्थ क्रमांक 11154 में पृष्ठ 219 से 243 पर विलेख क्रमांक 4184 देकर पंजीयन किया गया।

सिद्धार्थ शंकर मिश्रा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - अम्बिकापुर SR



चॉइस (छत्तीसगढ़ ऑनलाइन सुचना से नागरिक सशक्तिकरण)

इलेक्ट्रॉनिक आवेदन तिथि	27/01/2023	आवेदन सन्दर्भ क्रमांक	1840012315000059
चॉइस केन्द्र	अंबिकापुर	शुद्ध राशि	5.00

छत्तीसगढ़ शासन  
सहायक संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, क्षेत्रीय कार्यालय

प्रति, सरगुजा दिनांक : 27/01/2023

आवेदक श्री / श्रीमती के एन सिंह  
आत्मज / जौजे स्व आर बी सिंह

विषय : अम्बिकापुर विकास योजना 2021 के अनुसार भू-उपयोग की जानकारी प्रदान करने बाबत ।

उपरोक्त संदर्भ में सूचित किया जाता है कि आपके द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र के साथ संलग्न खसरा मानचित्र में विस्तृत विवरण एवं अधतन बटांकन नहीं दर्शित है । अतः अम्बिकापुर विकास योजना 2021 के अनुसार भूमि उपयोग की जानकारी संपूर्ण खसरे के आधार पर मोटे तौर पर दी जा रही है , जिसका विवरण निम्नानुसार है -

ग्राम / पोस्ट	खसरा नं.	भूमि उपयोग	सरगुजा
नगनाकला	2/802, 2/961, 2/964, 2/965	आवासीय	

नोट:-आवेदक के द्वारा प्रस्तुत खसरा मानचित्र अनुसार मोटे तौर पर उपरोक्त जानकारी दी जा रही है।स्थल की वास्तविक स्थिति में भिन्नता पाये जाने पर यह जानकारी मान्य नहीं होगी एवं इसके लिए संपूर्ण दायित्व एवं क्षतिपूर्ति हेतु आवेदक जिम्मेदार होगा ।

उपरोक्त जानकारी के विषय में यह स्पष्ट किया जाता है कि -

- संबंधित भूमि का किसी भी प्रकार के विकास करने या कालोनी बनाकर प्लॉट बेचने के पूर्व वैधानिक रूप से उक्त क्षेत्र का अभिन्यास इस कार्यालय से अनुमोदन कराना एवं अन्य प्रचलित नियमों एवं अधिनियमों के अंतर्गत कार्यवाही करना अनिवार्य है ।
- छ.ग. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की धारा 30 के अंतर्गत इसे किसी भी प्रकार की अनुमति न समझा जावे ।
- इसे भू-स्वामित्व संबंधी प्रमाण पत्र न समझा जावे ।

जारी करने की तिथि/ Date of Issue 27/01/2023



आर पी साहू  
सहायक संचालक  
नगर तथा ग्राम निवेश  
सरगुजा

Digitally signed by  
RAMESHWAR PRASAD  
SAHU  
Date: 2023.01.27 17:05:41 IST



सहायक संचालक

कार्यालय नगर पालिक निगम, अम्बिकापुर, जिला-सरगुजा (छ.ग.)

क्रमांक .....107/न.पा.नि./भ.नि.अ./2022

अम्बिकापुर दिनांक 04/03/2022

प्रति,

श्री के.एन. सिंह  
निवासी-केदारपुर  
अम्बिकापुर जिला-सरगुजा (छ.ग.)

विषय :- कॉलोनाईजर पंजीयन नवीनीकरण बावत्।


संदर्भ :- आपका आवेदन पत्र दिनांक 23.06.2021

—00—

विषयान्तर्गत लेख है कि संदर्भित आवेदन के माध्यम से आपके द्वारा कॉलोनाईजर पंजीयन नवीनीकरण चाहा गया है। उक्त कॉलोनाईजर पंजीयन क्रमांक 09 दिनांक 22.09.2006 को (छ.ग. कॉलोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण, निर्बंधन तथा शर्तों) नियम 2013 के नियम 3 (5) के तहत 5 वर्ष के लिये नवीनीकृत किया जाता है।

पंजीयन की वैधता तिथि 22.09.2026 तक रहेगा।



  
आयुक्त  
नगर पालिक निगम  
अम्बिकापुर

न्यायालय तहसीलदार, अम्बिकापुर

जिला-सरगुजा (छ.ग.) रा.प्र.क्र. 2022/2020700188/37-12/22-25

## कार्यालय राजस्व निरीक्षक मण्डल - अम्बिकापुर-5

तहसील- अम्बिकापुर, जिला-सरगुजा (छ.ग.)

क्रमांक Q / रा. नि./सीमांकन /2023

अम्बिकापुर दिनांक 07/01/2023

प्रति

श्रीमान् तहसीलदार महोदय,  
तहसील अम्बिकापुर जिला सरगुजा (छ.ग.)

विषय:- सीमांकन प्रतिवेदन प्रस्तुत करने बावत।

संदर्भ:- झापन मामला क्रमांक 2022/2020700188 / अम्बिकापुर दिनांक 27/12/2022

विषयांतर्गत लेख है कि आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती कै. रत्न सिंह

पिता/पति आर. बी. सिंह निवासी अम्बिकापुर तहसील अम्बिकापुर

के द्वारा ग्राम नमनाकला प.ह.न. 20 रा. नि. मं. -अम्बिकापुर -5 तहसील अपुर जिला सरगुजा (छ.ग.) में

स्थित भूमि ख. नं. 2/962, 2/961, 2/964, 2/965

रकबा 0.220, 0.045, 0.084, 0.047 हे.

हे भूमि का सीमांकन हेतु आवेदन प्रस्तुत किया गया है।

उपरोक्त संबंध में दिनांक 06/01/2022 को सूचना पत्र जारी कर तिथि निर्धारित करने पश्चात निम्न कार्यावाही किया गया।

- ✓ 1. दिनांक 07/01/2023 को उभयपक्षों के उपस्थित में सीमांकन किया गया।
- ✗ 2. उभयपक्ष को सूचनापत्र तामिल कराने के पश्चात भी अनावेदक के उपस्थित नहीं होने पर सीमांकन किया गया।
- ✓ 3. आवेदक को आवेदित भूमि खसरा क्रमांक 2/962, 2/961, 2/964, 2/965 की सीमाये बता दी गई है तथा स्थल पर निशान बना दिये गये हैं।
- ✗ 4. आवेदक / आवेदिका के स्थल पर उपस्थित न होने के कारण निवास स्थान का पता न चल पाने के कारण सीमांकन नहीं हो सका।
5. उपरोक्त के अतिरिक्त अन्य तथ्यात्मक जानकारी :- सीमांकन आवेदक बचोदवी कृषको के समक्ष मौके पर किया गया। आवेदक को आवेदित भूमि की सीमा से अवगत कराया गया। आवेदक को बाद भूमि पर कब्जा पाया गया।

प्रतिहस्ताक्षरित

तहसीलदार  
अम्बिकापुर

Ramb  
07/01/2023

राहुल सिंह  
राजस्व निरीक्षक  
रा.नि.मं.-अम्बिकापुर-05  
तह.-अ.पुर, जिला-सरगुजा (छ.ग.)

न्यायालय तहसीलदार, अम्बिकापुर 2022/2020700188/अ-12/22-23  
 जिला-सरगुजा(छ.ग.)रा.प्र.क्र. पंचनामा

दिनांक 07/01/2023 को न्यायालय तहसीलदार अम्बिकापुर  
 अण्डा के न्यायालय का मामला क्रं 2022 2020700188 /अ-12/2022/23  
 दि. 27/12/2022 के अण्डाट आवेदन के खनविह पि. आर. बी. सिंह  
 मिवाली-अण्डा के द्वारा गलत नभेनाकला पं. नं. 20 रा. नि. नं. -  
 अण्डा-5 तह. - अम्बिकापुर जिला-सरगुजा (छ.ग.) सिर्फ भूमि  
 खन. नं. क्रमशः 2/802, 2/961, 2/964, 2/965 रकबा क्रमशः  
 0.220, 0.045, 0.084, 0.047 हे. भूमि का सीमोका जैत हेतु  
 पेश आवेदन के परिपालन में जैत द्वारा हल्का पटकारी, आवेदन  
 खंवा आसपास के लोग का पूरा के खनना देकर आवेदित भूमि  
 का सीमोका किया गया खंवा आवेदन के आवेदित भूमि की  
 सीमा के अवगत कराया गया। खंवा सिन्हाकिल कराया गया।  
 यह पंचनामा स्थल पर लेवा कर हलकाट लिया गया।

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
 अम्बिकापुर

प्रतिहस्ताक्षरित  
 तहसीलदार  
 अम्बिकापुर

*[Handwritten signature]*  
 7/1/23  
 PCW/20

*[Handwritten signature]*  
 07/01/2023  
 R. I. S



तहसीलदार, अम्बिकापुर

जिला-सर्गुजा (छ.ग.) रा.प्र.क्र... 2021/2020/00188/27-12/22-23

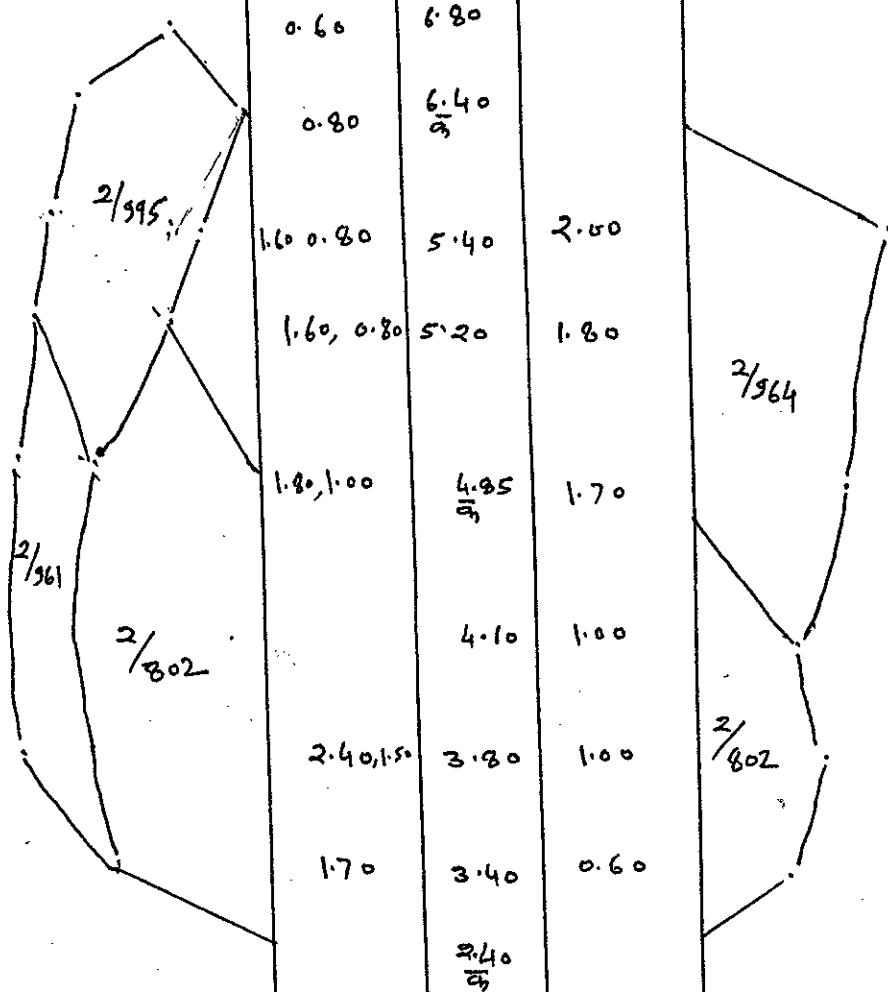
फील्ड बुक नं. 2/802, 2/961, 2/964 एवं 2/995 का

ग्राम- नमनाकला प.स. नं. 20 सा. नि. सं. 05 अम्बिकापुर

तहसील- अम्बिकापुर जिला- सर्गुजा (छ.ग.)

अ"क" 22.20 कापा चंडा इमांड "ध" पर

07/01/2023  
राहुल सिंह  
राजस्व निरीक्षक  
रा.नि.सं.-अम्बिकापुर-05  
तह.-अ.पुर, जिला-सर्गुजा (छ.ग.)



अधिक नं. 2/802 के तहसील फिर्मा में का मिलान इट सही पाए जाने पर

पूर्व तहसील भाग पर 2.00 करीब चला इट बिन्दु इमांड "अ" कापा इट में "ब" की ओर चला।

07/01/2023  
राहुल सिंह  
राजस्व निरीक्षक  
रा.नि.सं.-अम्बिकापुर-05  
अ.पुर, जिला-सर्गुजा (छ.ग.)

प्रति,

श्रीमान अनुविभागीय अधिकारी,  
(राजस्व) अंबिकापुर  
जिला सरगुजा छ0ग0

विषय: डायवर्सन स्वीकृति बावत आवेदन पत्र।


महोदय,

निवेदन है कि नमनाकला प0ह0नं0 00020 रा0नि0मं0 अम्बिकापुर-5 तहसील अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ0ग0 स्थित भूमि खसरा क्रमांक क्रमशः 2/802, 2/961, 2/964, 2/965 रकबा क्रमशः 0.220 हे0, 0.0450 हे0, 0.0840 हे0, 0.0470 हे0 कुल रकबा 0.396 हे0 भूमि आवेदक के0 एन0 सिंह आत्मज स्व0 आर0 बी0 सिंह जाति क्षत्रिय पार्टनर वसुंधरा बिल्डर्स निवासी केदारपुर अम्बिकापुर थाना व तहसील अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ0ग0 के नाम पर राजस्व रिकार्ड में दर्ज भूमि है। आवेदक उपरवर्णित भूमि के सम्पूर्ण रकबा का कृषि भिन्न प्रयोजन से आवासीय प्रयोजन(कॉलोनी विकास) के रुप में उपयोग करना चाहता है।

अतः निवेदन है कि आवेदक के स्वामित्व की उपरवर्णित भूमि को आवासीय प्रयोजन(कॉलोनी विकास) में व्यपवर्तित किए जाने की कृपा की जाए।

स्थान- अम्बिकापुर

दिनांक

  
आवेदक के हस्ताक्षर

संलग्न दस्तावेज-

1. खसरा पंचशाला की कम्प्यूटराईज प्रति।
2. बी-1 की कम्प्यूटराईज प्रति।
3. नगर तथा ग्राम निवेश से भूखण्डीय विकास अनुज्ञा (मानचित्र सहित) की छायाप्रति।
4. रजिस्ट्री की छायाप्रति।
5. अधिकार अभिलेख की छायाप्रति।

प्रति,

श्रीमान अनुविभागीय अधिकारी,  
(राजस्व) अंबिकापुर  
जिला सरगुजा छ०ग०

**विषय: ईशतेहार जारी करने हेतु आवेदन पत्र।**

महोदय,

निवेदन है कि नमनाकला प०ह०नं० ०००२० रा०नि०मं० अम्बिकापुर-५ तहसील अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ०ग० स्थित भूमि खसरा क्रमांक क्रमशः २/८०२, २/९६१, २/९६४, २/९६५ रकबा क्रमशः ०.२२० हे०, ०.०४५० हे०, ०.०८४० हे०, ०.०४७० हे० कुल रकबा ०.३९६ हे० भूमि आवेदक के० एन० सिंह आत्मज स्व० आर० बी० सिंह जाति क्षत्रिय पार्टनर वसुंधरा बिल्डर्स निवासी केदारपुर अम्बिकापुर थाना व तहसील अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ०ग० के नाम पर राजस्व रिकार्ड में दर्ज भूमि है। आवेदक ने उपरवर्णित भूमि को आवासीय (कॉलोनी विकास) प्रयोजन में उपयोग में लिए जाने आवेदन पत्र प्रस्तुत किया गया है जिसके संबंध में सार्वजनिक इशतहार जारी करने का कष्ट करे

दिनांक

स्थान



आवेदक के हस्ताक्षर

समक्ष,

श्रीमान नोटरी/ओथ कमिश्नर महोदय  
अंबिकापुर जिलासरगुजा छ0ग0

व्यपवर्तन शाखा अंबिकापुर में प्रस्तुति बावत

**शपथपत्र**

मैं के0 एन0 सिंह आत्मज स्व0 आर0 बी0 सिंह जाति क्षत्रिय पार्टनर वसुंधर बिल्डर्स निवासी केदारपुर अंबिकापुर थाना व तहसील अंबिकापुर जिला सरगुजा छ0ग0 का निम्न लिखित कथन शपथ पूर्वक कथन करता हूँ कि -

1. मैं शपथ पूर्वक कथन करता हूँ कि मैं क्षत्रिय जाति का हूँ तथा अंबिकापुर जिला सरगुजा छ0ग0 का स्थायी निवासी हूँ।
2. मैं शपथ पूर्वक कथन करता हूँ कि मेरी फर्म पार्टनर वसुंधर बिल्डर्स के नाम पर नमनाकला अंबिकापुर में खसरा क्रमांक क्रमशः 2/802, 2/961, 2/964, 2/965 रकबा क्रमशः 0.220 हे0, 0.0450 हे0, 0.0840 हे0, 0.0470 हे0 कुल रकबा 0.396 हे0 भूमि स्थित है।
3. मैं शपथ पूर्वक कथन करता हूँ कि मैं अपने फर्म के स्वामित्व के भूमि खसरा क्रमांक क्रमशः 2/802, 2/961, 2/964, 2/965 रकबा क्रमशः 0.220 हे0, 0.0450 हे0, 0.0840 हे0, 0.0470 हे0 कुल रकबा 0.396 हे0 भूमि को आवासीय (कॉलोनी विकास) हेतु व्यपवर्तन कराना चाहता हूँ इसलिए भूमि का व्यपवर्तन किए जाने के संबंध में स्वयं का शपथपत्र आज न्यायालय में उपस्थित होकर निष्पादित कर रहा हूँ।

अंबिकापुर

शपथग्रहीता

दिनांक-

**सत्यापन**

मैं के0 एन0 सिंह आत्मज स्व0 आर0 बी0 सिंह जाति क्षत्रिय पार्टनर वसुंधर बिल्डर्स निवासी केदारपुर अंबिकापुर थाना व तहसील अंबिकापुर जिला सरगुजा छ0ग0 का उपरोक्त शपथग्रहीता यह घोषित करता हूँ कि उपयुक्त शपथपत्र की कड़िका 1 से 3 तक अंकित कथन मेरे निजी जानकारी के अनुसार सत्य एवं सही है।

अतः आज दिनांक को न्यायालय परिसर में उपस्थित होकर अपना हस्ताक्षर कर सत्यापित कर रहा हूँ।

स्थान- अंबिकापुर

दिनांक-

शपथग्रहीता

Raw H & M. & Berar (B.L.)

Subsidiary Rule 19 & 23 under Treasury Rule (10)

Challan paid into the State Bank of Treasury / Sub - Treasury

(To be presented at the Treasury single or in the duplicate or Triplicate as case may be)

(खजाने में इसकी एक या दो या तीन नकलें जैसा कायदा हो पेश करना चाहिए)

Original/Duplicate/Triplicate

द्विगुण

By whom brought कौन लाया	On what account किस बाबत	Under Rupees in words कितने रुपये के अंदर	Amount रकम Rs. P.
के. एन. सिंह आ. स्व. आर. बी. सिंह नि. केदारपुर अंकिपुर	विकास अंगुणा देतु	3750/-	3750/-
Total टोटल			3750/-

In Words Rs. तीन हजार सात सौ पचास मात्र

Head of Revenue	0217 अरबन	Details तफसील -
Major Head	डेवलपमेंट व	Note नोट -
Detailed Head	अन्य प्राप्तियां	Cash नगदी -
		Total टोटल

Certified that the amount shown has been entered in the Department register to the head of revenue indicated above

Sig. of Tenderer

दाखिल करने वाले के हस्ताक्षर

Date 03/02/2023

Departmental Officer

Singh

FOR USE IN TREASURY खजाने में इस्तेमाल के लिए

Examined	भारतीय स्टेट बैंक	Received	Entered No.
Initials	3750/-	3750/-	
Accountant	03 FEB 2023	नि. हजार सात सौ पचास रुपये	Signature of Accountant
Date	अन्वय / नगद भुगतान / नगद भुगतान	Signature of Treasurer	Seal
	Sonu Rakesh Toppo PF558072023	Treasury Officer	

Raw H & M.C. P. & Berar (B.L.)

Subsidiary Rule 19 & 23 under Treasury Rule (10)

Challan paid into the State Bank of Treasury / Sub - Treasury

(To be presented at the Treasury single or in the duplicate or Triplicate as case may be)

(खजाने में इसकी एक या दो या तीन नकलें जैसा कायदा हो पेश करना चाहिए)

Original/Duplicate/Triplicate

अंतिम पत्र

By whom brought कौन लाया	On what account किस बाबत	Under Rupees in words कितने रुपये के अंदर	Amount रकम	
			Rs.	P.
के. एन. सिंह आ. स्व. आर. वी. सिंह नि. कलारपुर अंबिकापुर	विकास अंतुणा टेकु प्रोसेसिंग शुल्क	5000/-		5000/-
		Total टोटल		5000/-

In words Rs. पांच हजार मात्र

Head of Revenue	Details तफसील -	
0217 अरबन	Note नोट	
डेवलपमेंट व	Cash नगदी	
अन्य प्राप्तियां	Total टोटल	

Certified that the amount shown has been entered in the Department register to the head of revenue indicated above

Sig. of Tenderer  
दाखिल करने वाले के हस्ताक्षर

Date 06/02/2023

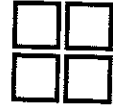
Departmental Officer

FOR USE IN TREASURY खजाने में इस्तेमाल के लिए

Examinated जांचा	Received	Entered No.
भारतीय स्टेट बैंक नि. (in figures) 310	5000/-	
06 FEB 2023 नि. (in words) पांच हजार रुपये	Signature of Treasurer	Signature of Accountant
अन्तर्या, नमद भुगतान/ नमद भुगतान Date Sonu Rakesh 10ppp PF5580293 20	Treasury Officer	Seal



सहायक संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश,  
क्षेत्रीय कार्यालय अम्बिकापुर-छ0ग0



Assistant Director of Town & Country Planning, Reg. office Ambikapur-C.G.

पता:-

पुराना रोजगार कार्यालय रिंग रोड नमनाकल  
अम्बिकापुर (छ.ग.)

Email [townplanambikapur@gmail.com](mailto:townplanambikapur@gmail.com)

Telephone:-07774220156



Address:-

Old imply office ring road namanakalan  
ambikapur (C.G.)

[townplanambikapur@gmail.com](mailto:townplanambikapur@gmail.com)

Telephone:-07774220156

क्रमांक / / नम्रानि / धारा-29 / पी.एल - CGAWAAS/2023/00010  
प्रति,

अम्बिकापुर दिनांक.....



श्री के0 एन0 सिंह  
आ0 स्व0 आर0 बी0 सिंह  
पार्टनर वसुंधरा बिल्डर्स,  
निवासी - केदारपुर, अम्बिकापुर  
जिला-सरगुजा (छ.ग.),

धारा 29 के तहत आवासीय कॉलोनी (भूखण्डीय विकास) विकास अनुज्ञा।

आपका आवेदन सीजी आवास क्रमांक-CGAWAAS/2023/00010 दिनांक:-28.01.2023

उपरोक्त विषयांतर्गत संदर्भित आवेदन पत्र में यथावर्णित ग्राम नमनाकला, प0ह0नं0-20, तह0-अम्बिकापुर स्थित भूमि खसरा क्रमांक 2/802, 2/961, 2/964, 2/965 रकबा क्रमश 0.220, 0.045, 0.084, 0.047 हे0 कुल रकबा 0.396 हे0 भूमि पर अम्बिकापुर विकास योजना (2021) में आवासीय उपयोग अंकित भूमि उपयोग पर आवासीय कॉलोनी (भूखण्डीय विकास) को कार्यान्वित करने हेतु विकास अनुज्ञा छ0ग0 नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम-1973 की धारा 30 की उपधारा (3) एवं छ0ग0भूमि विकास नियम-1984 के नियम 27 के तहत निम्न शर्तों के अध्याधीन रहते हुए दी जाती है :-

1. अनुज्ञा इस आधार पर दी जाती है कि आवेदित भूमि आवेदक के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में है। स्वामित्व संबंधी विवाद के लिए आवेदक स्वयं जिम्मेदार होगा। सारभूत तथ्य के संबंध में कोई असत्यता पाये जाने पर यह अनुज्ञा प्रतिसंहत की जा सकेगी।
2. किसी भी स्थिति में विकास अनुज्ञा के विरुद्ध कोई विकास/निर्माण न किया जावे।
3. परिसर में आवश्यक सुविधाओं जैसे जल आपूर्ति, मल निकास, सोकपिट, सेप्टिक टैंक, मार्गों का विकास, खुले स्थानों का विकास एवं विद्युतीकरण, नाली का निर्माण इत्यादि आवेदक को करना आवश्यक होगा।
4. सर्वप्रथम स्थल पर अभिन्यास अनुसार राजस्व विभाग से सीमांकन कराया जाकर सीमांकित अभिन्यास का सत्यापन इस कार्यालय से कराया जाना आवश्यक है।
5. भविष्य में स्थानीय निकाय द्वारा सिवरेज लाइन का प्रावधान किये जाने की स्थिति में सीवर लाईन बिछाने के लिये आवश्यक भूमि आरक्षित रखना होगी तथा इस कार्य पर आने वाले व्यय भी वहन करना होगा। वर्तमान में आसपास के नाले तक पानी निकासी की व्यवस्था करना होगा।
6. आवेदित भूमि के सम्मुख जाने वाली मार्ग की प्रस्तावित चौड़ाई 12.00 मी. रखते हुये मार्ग मध्य से 06.00 मी. छोड़कर भूखण्ड रेखा होगी।
7. छ0ग0 नगर तथा ग्राम निवेश (संशोधन) अधिनियम 2010 की धारा 33 में विहित प्रावधानों के अनुसार यह अनुज्ञा स्वीकृति दिनांक से तीन वर्ष तक प्रभावशील रहेगी। निर्धारित कालावधि में विकास निर्माण कार्य पूर्ण न होने पर इस अनुज्ञा को वर्षानुवर्ष विधिमान्य कराना होगा, जिसकी कुल अवधि प्रथम अनुज्ञा दिनांक से अधिकतम पांच वर्षों तक हो सकेगी।
8. भवन निर्माण की अनुमति स्थानीय निकाय से प्राप्त करना आवश्यक है।
9. इस अनुज्ञा का यह आशय नहीं है कि प्रश्नाधीन भूमि शासकीय या अर्ध-शासकीय विभागों से प्राप्त की जाने वाली अनुमतियों से मुक्त है। अर्थात् यदि किसी प्रकार की अनुमति आदि प्राप्त करना हो तो ऐसी अनिवार्यता, इस अनुज्ञा से प्रभावित नहीं होगी।
10. भू-खण्ड परिसर में सेप्टिक टैंक का निर्माण छ.ग.भूमि विकास नियम 1984 के नियम-76 के प्रावधानों के अनुसार किया जावे एवं इससे संलग्न क्षेत्र में सोकपिट का निर्माण किया जाना आवश्यक है। गंदे जल को उपचार/पुर्नचक्रण पश्चात् ही परिसर के बाहर छोड़ा जावे।

*Ban*

11. पहुच मार्ग के संबध में किसी भी प्रकार का विवाद होने की स्थिति में यह अनुज्ञा स्वमेय निरस्त मानी जावेगी।
  12. छ0ग0भूमि विकास नियम-1984 के नियम 64 के अनुसार प्रति 100 वर्गमीटर में एक वृक्ष की दर से वृक्षारोपण कराना होगा।
  13. वाहनों को परिसर अंतर्गत ही खड़ा करने की व्यवस्था की जावे, मार्गाधिकार में वाहन पार्किंग प्रतिबंधित रहेगा।
  14. छ.ग.भूमि विकास नियम 1984 के नियम 79-क के प्रावधानों के तहत सड़क एवं खुले क्षेत्र हेतु की जाने वाली कुल प्रकाश व्यवस्था का 25 प्रतिशत सौरपथ प्रकाश संयंत्र के द्वारा करना आवश्यक होगा।
  15. सुसंगत अधिनियम/नियम तथा शासन निर्देशों के तहत समय-समय पर अधिरोपित शर्तों/निर्देशों का पालन करना होगा।
  16. छ0ग0भूमि विकास नियम-1984 के नियम 78 (4) के प्रावधानों के अनुसार रेन वाटर हार्वेस्टिंग की व्यवस्था करना होगा।
  17. छ0ग0 भूमि विकास नियम 1984 के नियम 80 एवं NBC अनुसार लिफ्ट का प्रावधान करना होगा।
  18. भवन के निर्माण सामग्री आई.एस.आई. कोड एवं एन.बी.सी. के निर्धारित मानकों अनुसार रखना आवश्यक होगा।
  19. भूमि विकास नियम 1984 के नियम-84 अनुसार भवन का निर्माण भूकम्प अवरोधी तकनीकों के अनुरूप एवं निर्धारित मानकों के अनुसार किया जावे। किसी भी प्रकार की डिजाईन एवं स्वीकृति के विपरीत निर्माण की स्थिति में आवेदक संस्था जिम्मेदार होगी।
  20. विद्युत लाईन, विद्युत कनेक्शन करने हेतु भूमिगत विद्युत केबल की स्थापना भारतीय मानक ब्यूरो के प्रावधानों के अनुसार करना होगा।
  21. भूखण्ड में किसी भी प्रकार के भवन निर्माण/पुर्ननिर्माण/भवन को गिराने के दौरान पर्यावरण संरक्षण एवं जनसुरक्षा तथा स्वास्थ्य के दृष्टिकोण से प्रदूषण की रोकथाम हेतु निर्माणाधीन भवन के चारों ओर धूल अवरोधक लगाया जाना आवश्यक होगा, जिसमें निम्नलिखित विधियाँ सम्मिलित होंगी- स्थल की आवश्यकतानुसार क्लोज कर्टन/बिन्ड ब्रेकिंग स्ट्रक्चर/बैरियर का प्रयोग, मि ट्टी में नमी, वृक्षारोपण आदि।
  22. इसे किसी भी प्रकार का भू-अभिलेख संबंधी प्रमाण पत्र न समझा जावे।
  23. निजी भूमि स्वामित्व के बाहर किसी भी प्रकार का अतिक्रमण न किया जावे।
  24. अनुज्ञा की शर्तों का उल्लंघन होने अथवा किसी असत्य जानकारी अथवा विवाद की स्थिति में यह अनुज्ञा छ0ग0भूमि विकास नियम-1984 के नियम 25 के तहत प्रतिसंहत की जा सकेगी।
- संलग्न :- अभिन्यास की एक प्रति।


सहायक संचालक,  
नगर तथा ग्राम निवेश,  
क्षेत्रीय कार्या. अम्बिकापुर छ0ग0

क्रमांक 405/नगानि/धारा-29/पी.एल - CGAWAAS/2023/00010/2023  
प्रतिलिपि :-

अम्बिकापुर, दिनांक 10.03.2023

- 1- संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश नवा रायपुर अटल नगर रायपुर छ0ग0 की ओर कृपया सादर सूचनार्थ।
- 2- अनुविभागीय अधिकारी (रा0), अम्बिकापुर जिला- सरगुजा (छ0ग0) को कृपया सादर सूचनार्थ।
- 3- कार्यालय आयकर, बसंत टाकीज के सामने खरसिया रोड, अम्बिकापुर जिला-सरगुजा (छ0ग0) को सूचनार्थ।
- 4- आयुक्त, नगर पालिक निगम, अम्बिकापुर, जिला-सरगुजा छ0ग0 को सूचनार्थ।

संलग्न- अभिन्यास की एक प्रति।

  
सहायक संचालक,  
नगर तथा ग्राम निवेश,  
क्षेत्रीय कार्या. अम्बिकापुर छ0ग0



To be given to Nagar Nigam



भारतीय स्टेट बैंक  
State Bank of India

(06262)-COLLECTORATE BRANCH, AMBIKAPUR  
SARGUJA  
SARGUJA, DIST: SARGUJA, CHHATTISGARH 497001  
Tel: 7774 221547 Fax: IFS Code : SBIN0006262 SWIFT :

केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY  
1 0 0 2 2 0 2 3  
D D M M Y Y Y Y

1w/42f

PAY Commissioner - Municipal Corporation Ambikapur को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Five lakhs ten thousand three

hundred fifty three only.

₹

510353/-

अदा करें

खा. सं.  
A/c No. 30072043378

VALID UPTO ₹ 50 LACS AT NON-HOME BRANCH FOR NON-CASH TRANSACTION ONLY



CURRENT A/C  
PREFIX :  
1515600004

*King S.*

M/S VASUNDHARA BUILDERS

MULTI-CITY CHEQUE Payable at Par at All Branches of SBI

Please sign above

⑈ 7 2 5 1 6 3 ⑈ 4 9 7 0 0 2 0 0 3 ⑈ 0 0 0 0 5 9 ⑈ 2 9

VASUNDHARA BUILDER'S  
AMBIKAPUR

प्रारूप-8

(नियम 10 (3) देखिये )

आर्थिक रूप से कमजोर वर्गों के लिए भूमि के बदले भुगतान करने की पुष्टि संबंधी पत्र।

प्रेषक,

स्थान-अम्बिकापुर  
दिनांक 13.02.2023

प्रति,

सक्षम प्राधिकारी,  
नगर निगम अम्बिकापुर,  
जिला सरगुजा (छ.ग.)

महोदय,

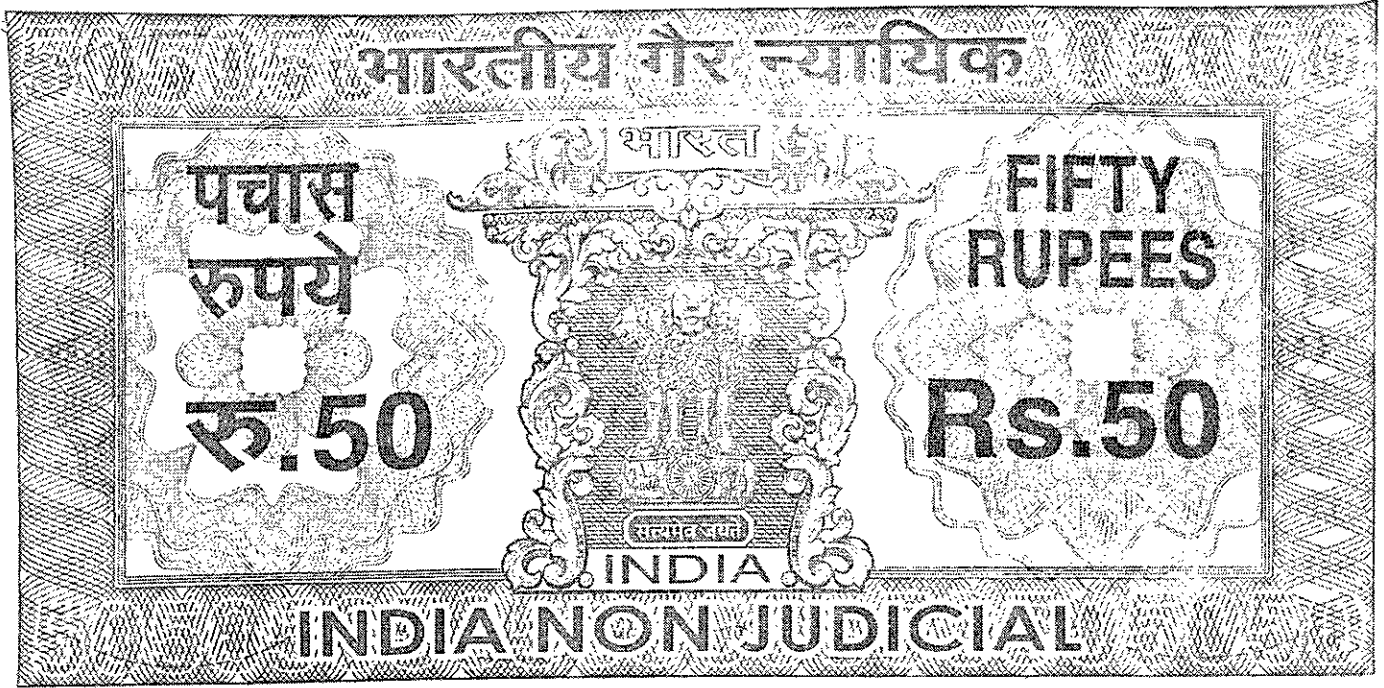
नमनकला स्थान पर कालोनी (खसरा क्र. 2/802, 2/961, 2/964, 2/965 कुल रकबा 0.396 हे0) के विकास हेतु नियम 8 के अन्तर्गत मेरे आवेदन के समर्थन में, मैं निम्नानुसार यह आशय पत्र प्रस्तुत करता हूँ :-

(1) मेरा/हमारा प्रस्तावित कालोनी ऐसे छोटे भू-भाग पर है जिसका क्षेत्रफल एक एकड़ से कम है, तथा छ.ग. नगर पालिक निगम अधिनियम 1956 की धारा 292-ख या छ.ग. नगर पालिका अधिनियम 1961 की धारा 339-ख की उप-धारा (1) के खण्ड (ग) यथास्थिति, के अन्तर्गत मैं/ हम आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग के लिए भूमि हस्तांतरित करने के बजाय शुल्क का भुगतान करना चाहता हूँ/चाहते हैं।

(2) तदनुसार, मैंने/हमने नियम-10 (2) के अनुसार गणना की गई राशि रू0 510353/- नगर पालिका के अभिहित बैंक खाता "गरीबों की सेवा निधि" में जमा कर दिया है और चेक क्र. 125163... दिनांक 12/02/23 की प्रति नियम 8 के अन्तर्गत प्रस्तुत आवेदन पत्र के साथ संलग्न किया है।

भवदीय

के. एन. सिंह पार्टनर  
वसुन्धरा बिल्डर्स  
मो. नं. 9826111508



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

AA 665954

समक्ष श्रीमान् पब्लिक नोटरी महोदय अम्बिकापुर जिला-सरगुजा (छ.ग.)

शपथ - पत्र

मैं के० एन० सिंह आ० स्व० आर० बी० सिंह जाति क्षत्रिय उम्र 51वर्ष निवासी केदारपुर अम्बिकापुर तहसील अम्बिकापुर जिला सरगुजा (छ.ग.) शपथपूर्वक निम्नलिखित कथन करता हूँ कि :-

1. यह कि मैं ग्राम नमनाकला तहसील अम्बिकापुर में रजिस्टर्ड कालोनाइजर हूँ।
2. यह कि मेरे द्वारा नमनाकला में खसरा कं.- 2/802, 2/961, 2/964, 2/965 कुल रकबा 3960 वर्गमीटर पर कालोनी निर्माण हेतु अभिन्यास मानचित्र बनाया गया है।
3. यह कि मेरे द्वारा उक्त कालोनी का प्रस्तावित रकबा 1 एकड़ से कम होने के कारण कालोनाइजर नियम 2013 के नियम 10 (3) के तहत EWS भूमि के एवज में गरीबों की सेवा त्रिधि में निर्धारित राशि जमा करना चाहता हूँ।

शपथकर्ता

11 FEB 2023

सत्यापन

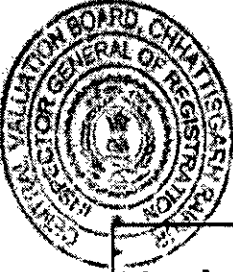
मैं के० एन० सिंह आ० स्व० आर० बी० सिंह जाति क्षत्रिय उम्र 51वर्ष निवासी केदारपुर अम्बिकापुर तहसील अम्बिकापुर जिला सरगुजा (छ.ग.) शपथपूर्वक निम्नलिखित कथन करता हूँ कि मेरे द्वारा लिखित उपरोक्त कांडिका कं.- 1 से 3 में लिखि गई बातें मेरे निजि ज्ञान में सत्य व सही है।

SOLEMNLY SWORN BEFORE ME BY THE WITHIN NAMED

Witnessed by Prasad  
Central Notary/Advocate  
Ambikapur Saraguja C.G.

सत्यापनकर्ता

श्रीमेश्वर प्रसाद  
पहचानकर्ता  
श्रीमेश्वर प्रसाद आर. अ. ग. राणा  
आर. के. सी. ए. ए. ए. ए. ए. ए.  
जिला- सरगुजा (छ.ग.)



उप पंजीयक अम्बिकापुर  
वर्ष 2019-20

(प्रति हेक्टेयर मूल्य रूपये में)

(क) तहसील अम्बिकापुर राजस्व निरीक्षक मण्डल - अम्बिकापुर

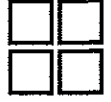
प0ह 0न0	ग्राम का नाम	मुख्य मार्ग से लगी हुई	सिंचित	असिंचित	500 वर्ग मीटर तक कृषि भूमि के लिए	
					मुख्य मार्ग से 20 मीटर तक	मुख्य मार्ग से 20 मीटर के बाद
1	2	3	4	5	6	7
7	परसा	1552600	1162700	788200	231	154
	भकुरा	1409100	1067500	718900	231	154
8	असीला	1521800	1152900	768600	प्रारूप एक देखें	
	रजपुरीखुर्द	1185800	898800	611100	217	112
	देवगढ़	828100	616000	438900	182	105
9	रनपुरखुर्द	1366400	1003100	683200	प्रारूप एक देखें	
	मलगवांखुर्द	783300	592200	408100	137	88
	रामनगर	714700	531300	368900	137	88
	सोनपुरकला	1788500	1328600	971600	प्रारूप एक देखें	
16	फुन्दूरडिहारी	10287900	9454200	8591800	प्रारूप एक देखें	
3	नेहरुनगर	3155600	2322600	1655500	प्रारूप एक देखें	
	डिगमा	3155600	2322600	1655500	प्रारूप एक देखें	
18	भगवानपुर	3716300	2842700	1897000	प्रारूप एक देखें	
17	सुभाषनगर	4358200	3204600	2334500	प्रारूप एक देखें	
19	विशुनपुर	3962000	2971500	2127300	प्रारूप एक देखें	
20	समनाकला	10287900	9454200	8591800	प्रारूप एक देखें	
21	गंगापुरखुर्द	3349500	2345000	2023000	प्रारूप एक देखें	
15	अम्बिकापुर	10287900	9454200	8591800	प्रारूप एक देखें	
14	मायापुर	10287900	9454200	8591800	प्रारूप एक देखें	

केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड द्वारा अनुभाषित

*Shankh*  
जिला पंजीयक  
सम्बलपुर (झ.प्र.)



कार्यालय सहायक संचालक,  
नगर तथा ग्राम निवेश, क्षेत्रीय कार्यालय अम्बिकापुर (छ.ग.)



Asst. Director of Town & Country Planning, Reg. Office Ambikapur (C.G.)

पता:-  
पूराना रोजगार कार्यालय रिंग रोड  
नमनाकला अम्बिकापुर (छ.ग.)  
Email  
[townplanambikapur@gmail.com](mailto:townplanambikapur@gmail.com)  
Telephone:-07774220156

Address:-  
Old imply office ring road namanakalan  
ambikapur (C.G.)  
[townplanambikapur@gmail.com](mailto:townplanambikapur@gmail.com)  
Telephone:-07774220156

क्रमांक / / वि.अ.- CGAWAAS/2023/00010 / नग्रानि / 2023 अम्बिकापुर, दिनांक..... / ..... / 2023  
प्रति,

आयुक्त  
नगर पालिक निगम  
अम्बिकापुर, जिला-सरगुजा (छ.ग.)

विषय :- आश्रय शुल्क जमा कराये जाने बाबत।  
संदर्भ :- आवेदक श्री के०एन० सिंह का ऑनलाईन विकास अनुज्ञा आवेदन क्रमांक  
CGAWAAS/2023/00010 दिनांक 28.01.2023।

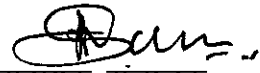
—00—

उपरोक्त विषयांतर्गत संदर्भ में लेख है कि आवेदक श्री के०एन० सिंह आ० स्व० आर०बी० सिंह निवासी केदारपुर, अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ०ग० द्वारा ग्राम -नमनाकला, अम्बिकापुर, तहसील-अम्बिकापुर, जिला-सरगुजा (छ०ग०) स्थित भूमि खसरा क्रमांक 2/802, 2/961, 2/964, 2/965 रकबा 0.220, 0.0450, 0.0840, 0.0470 हे० कुल रकबा 0.396 हे० भूमि पर संलग्न अभिन्यास में दर्शाये अनुसार आवासीय प्रयोजन (भू-खण्डीय विकास) हेतु विकास अनुज्ञा चाहा गया है तथा उनके द्वारा आवेदन के साथ छ०ग० शासन के निर्देशानुसार EWS (15%) भूमि के एवज में नियमानुसार आश्रय शुल्क का विकल्प (शपथ-पत्र) प्रस्तुत किया गया है।

अतः उपरोक्तानुसार कार्यवाही कर इस कार्यालय को अवगत कराने का कष्ट करें।  
संलग्न :- अभिन्यास की प्रति।

सहायक संचालक  
नगर तथा ग्राम निवेश  
क्षेत्रीय कार्यालय अम्बिकापुर (छ.ग.)  
अम्बिकापुर, दिनांक...10/02/2023

पू०क्रमांक / 196 / वि.अ.- CGAWAAS/2023/00010 / नग्रानि / 2023  
प्रतिलिपि:-  
श्री के०एन० सिंह, आ० स्व० आर०बी० सिंह निवासी केदारपुर, अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ०ग० को सूचनार्थ।

  
सहायक संचालक  
नगर तथा ग्राम निवेश  
क्षेत्रीय कार्यालय अम्बिकापुर (छ.ग.)



K

**Single Window Colony Approval**  
कार्यालय कलेक्टर जिला SURGUJA (छ.ग.)  
वेबसाइट / Website : <https://serviceonline.gov.in/chhattisgarh>

---

पावती

आपका CG AWAAS (एकल खिड़की प्रणाली) द्वारा प्राप्त आवेदन पंजीयन क्रमांक CGAWAAS/2023/00010 दिनांक 28/01/2023 के तहत ग्राम Namnakala स्थित भूमि के जिला SURGUJA/सरगुजा पर आवासीय कॉलोनी विकास की अनुमति हेतु आवेदन प्राप्त हुआ है।

यह कंप्यूटर द्वारा जनित पावती है अतः इसमें किसी भी प्रकार के हस्ताक्षरकर्ता की आवश्यकता नहीं है।

प्रारूप / छत्तीसगढ़ नगर तथा निवेश नियम / 1975

प्रारूप सात

(नियम 11 देखिये )

भूमि के विकास के लिए धारा 29 के अधीन अनुज्ञा हेतु आवेदन पत्र का प्रारूप

प्रेषक,

के.एन. सिंह,  
केदारपुर, अम्बिकापुर

प्रति,

सहायक संचालक,  
नगर तथा ग्राम निवेश,  
अम्बिकापुर (छ.ग.)

महोदय,

मैं नीचे वर्णित भूमि के विकास को हाथ में लेने /कार्यान्वित करने की अनुज्ञा के लिए आवेदन करता हूँ।

- (एक) (क) भूमि का वर्णन (उन मार्गों के लिए जिन पर/जिनमें कुछ फासले पर उस सम्पत्ति का छोर है, नाम बतलाते हुए स्थित)  
(ख) ग्राम नमनाकला अम्बिकापुर प.ह.न. 20 खसरा क्रमांक 2/802, 2/961, 2/964, 2/965 का रकबा/क्षेत्रफल रकबा 3960 वर्गमीटर में/एतद द्वारा निम्नलिखित दस्तावेज तीन प्रतियों में संलग्न करता हूँ अर्थात्—
- (दो) प्रश्नगत भूमि की क्रमांक दर्शाते हुए खसरा योजना और भूमि की बाहरी सीमा से दो सौ मीटर के भीतर पड़ने वाले निकटवर्ती खसरा/आवेदित भूमि खसरा मानचित्रों में लाल रंग दर्शायी गयी है।
- (तीन) प्रश्नगत भूमि मध्य पहुचमार्ग महत्वपूर्ण सार्वजनिक भवनों जैसे चिकित्सालय विद्यालय या सिनेमा पेट्रोल पंप तथा भूमि के इर्द-गिर्द वर्तमान उपयोग को उपदर्शित करते हुए रेखांक।
- (चार) भूमि का वर्तमान उपयोग आवासीय स्थानारिक्त भूमि के नाम से है।
- (पांच) 15000/1000 या 41-1/4 अथवा 82-1/2 बराबर एक इंच के मान में एक सर्वेक्षण रेखांक दिया जावेगा। रेखांक प्रश्नगत भूमि की सीमाएं प्राकृतिक विशिष्टताएं जैसे नल, जलाशय वृक्ष ढलान समोच्च रेखांक 5 अथवा 10 के अन्तर से 200 मी. तक की दूरी भूमि से होकर जाने वाली उच्च वोल्टता लाइन मार्ग का अधिकार दर्शाने वाले विद्यमान मार्ग तथा रेलवे लाइन उनके विशेष विवरण तथा सीमाओं सहित विद्युत तथा दूरभाष खंभों की स्थिति और अन्य ऐसी समस्त बातें जिनका समीपस्त क्षेत्रों से समन्वय किये जाने की आवश्यकता हो।
- (छः) प्रश्नगत भूमि के संबंध में समस्त विकास प्रस्थापनाओं को दर्शाते हुए एक रिपोर्ट।
- (सात) उपयोगी कार्यो तथा सेवाओं जैसे जल प्रदाय, जल निकास और विद्युत प्रदाय और मलाशय (सेप्टिक टैंक) के ब्यौरे दर्शाते हुए रेखांक में उपबंध किया है उनके साथ उसमें मोरी के बीच जल के निर्वतन को भी दर्शाया गया है।
- (आठ) वास्तुविद संबंधी अन्य ब्यौरे।
- (नौ) प्रस्तावित विकास कार्य का प्रकार अर्थात् आवास विषयक या औद्योगिक वाणिज्यिक उपदर्शित करने वाला एक टिप्पणी।

3. लेखांक कृष्णानंद सिंह रजिस्ट्रीकृत योजनानुसार वास्तुविद /सर्वेक्षण नाम तैयार किये गये है। रजिस्ट्रीकरण क्रमांक No.Sn/A.pur/Engr./20/3/06 पता केदारपुर अम्बिकापुर मैंने विहित किये मान के अनुसार 3750/-रुपये फीस निक्षिप्त कर दी है।

भवदीय

के.एन.सिंह

पता— केदारपुर,अम्बिकापुर

**DECLARATION**

Hereby declare that the measurements specification details and specification mentioned above are correct. Complete and true to the best of my knowledge and belief and that. I shall abide by the approved plan and the provisions in the Act and Rules in undertaking the construction.

Village Ambikapur

Kh.No.

Area:

3960 sq.M.

Date 28/01/23

$\frac{2}{802}$   $\frac{2}{961}$   $\frac{2}{964}$   $\frac{2}{965}$

Signature of the applicant with Name

*KN Singh*  
KN Singh

**CERTIFICATE**

Certified that the site plan is prepared after verification of ownership document and site and the measurements shown are found to be core

Name Krishna Nand Singh

Place Ambikapur

Lc-No.

Date 28/01/23

Address

Er.K.N.Singh  
B.E.(CIVIL)  
No.SNA pur/Engr./2013/006

*KN Singh*

(Registered Architect Engineer. Town Planner. Supervisor)

**CERTIFICATE**

Certified that the building plan is prepared in accordance with the provisions in the Chhattisgarh Town & Country planning Act. 1973. Chhattisgarh Land Development Rules 1984 Chhattisgarh Municipality A 1998. and the provisions contained in the sanctioned Development plan 2011.

Signature

*KN Singh*

Name Krishna Nand Singh

Place Ambikapur

Lc-No.

Date 28/01/23

Address

Er.K.N.Singh  
B.E.(CIVIL)  
No.SNA pur/Engr./2013/006

*KN Singh*

(Registered Architect Engineer. Town Planner. Supervisor)

**UNDERTAKING**

I Krishna Nand Singh here by undertake that the building construction/land development will carried on/being carried on/was carried on as per the approved plan and permit in accordance with the rules force. Under my supervision.

Signature

*KN Singh*

Name Krishna Nand Singh

Place Ambikapur

Lc-No.

Date 28/01/23

Address

(Registered Architect Engineer. Town Planner. Supervisor)

**UNDERTAKING**

I Krishna Nand Singh here by undertake that the building construction/land developm will be carried on/being carried on/was carried on as per the approved plan and permit is accordance with rules in force. Under my supervision.

Signature

*KN Singh*

Name Krishna Nand Singh

Place Ambikapur

Lc-No.

Date 28/01/23

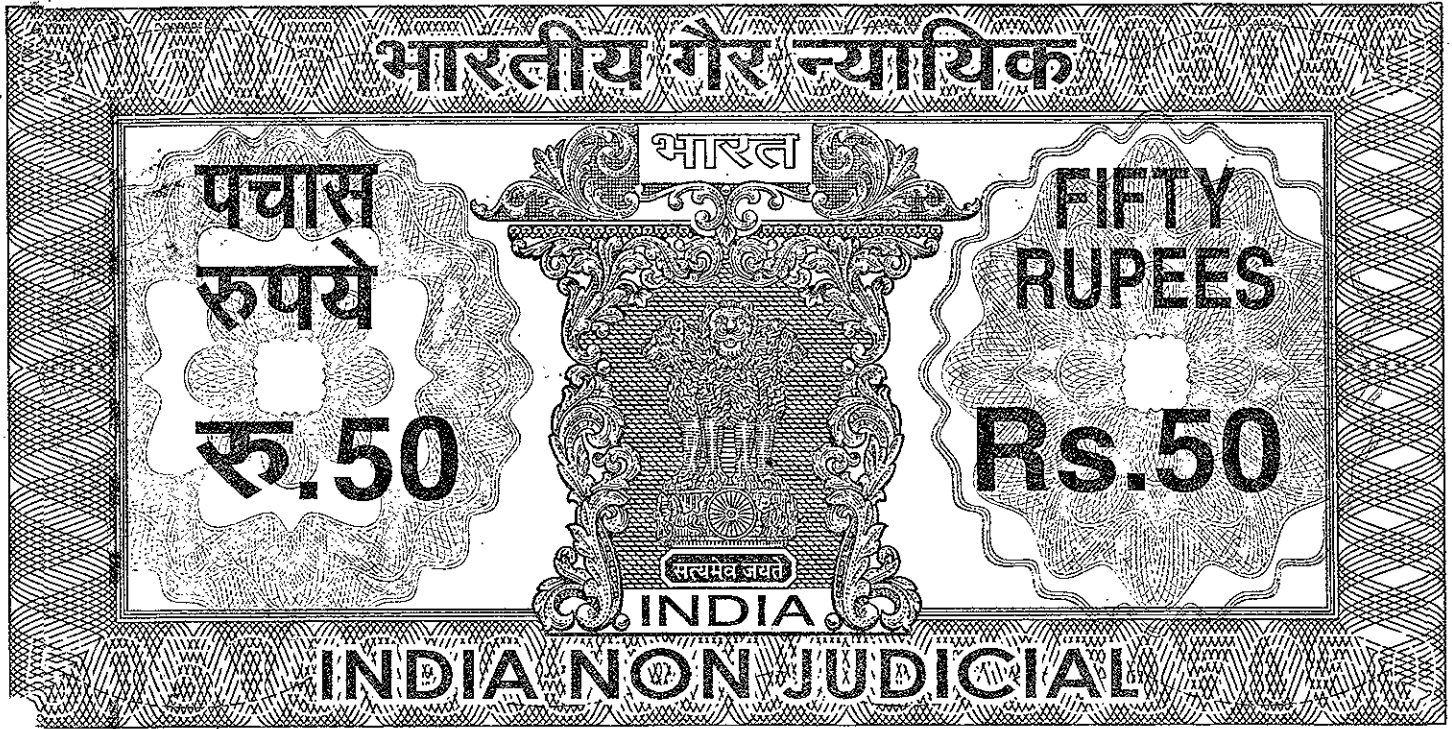
Address

Er.K.N.Singh  
B.E.(CIVIL)  
No.SNA pur/Engr./2013/006

*KN Singh*

(Registered Architect Engineer. Town Planner. Supervisor)





छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

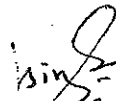
AA 947139

समक्ष श्रीमान् पब्लिक नोटरी महोदय अम्बिकापुर जिला-सरगुजा (छ.ग.)

शपथ - पत्र

मैं के.एन. सिंह आ० स्व. आर.बी.सिंह जाति क्षत्रिय उम्र 51 वर्ष निवासी केदारपुर अम्बिकापुर तहसील अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ.ग. शपथपूर्वक निम्नलिखित कथन करता हूँ कि :-

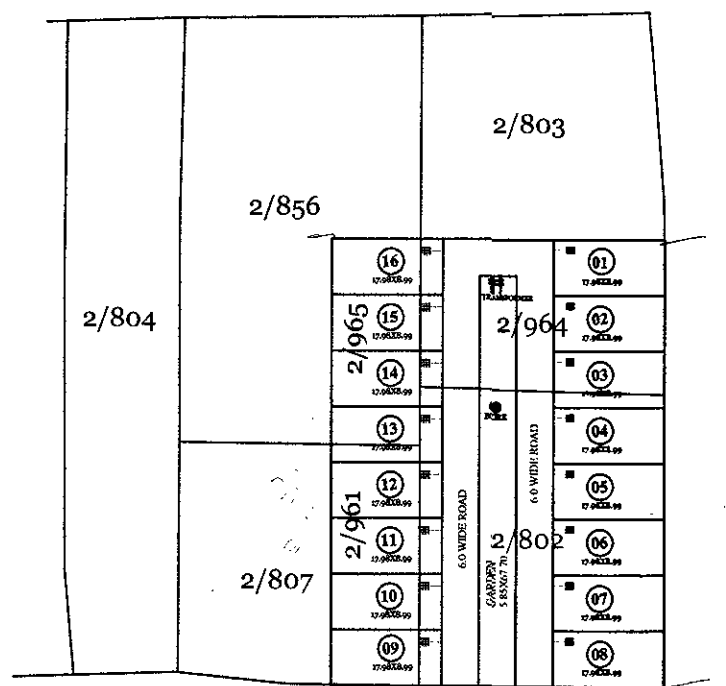
1. यह कि मैं ग्राम नमनाकला तहसील अम्बिकापुर में रजिस्टर्ड कालोनाइजर हूँ।
2. यह कि मेरे द्वारा नमनाकला अम्बिकापुर में खसरा क.- 2/802, 2/961, 2/964, 2/965 कुल रकबा 3960 वर्गमीटर पर कालोनी निर्माण हेतु अभिन्यास मानचित्र बनाया गया है।
3. यह कि उक्त अभिन्यास मानचित्र के अनुमोदन हेतु कमजोर वर्ग के लिए भूमि के एवज में आश्रय शुल्क जमा करना चाहता हूँ।

  
शपथकर्त्ता

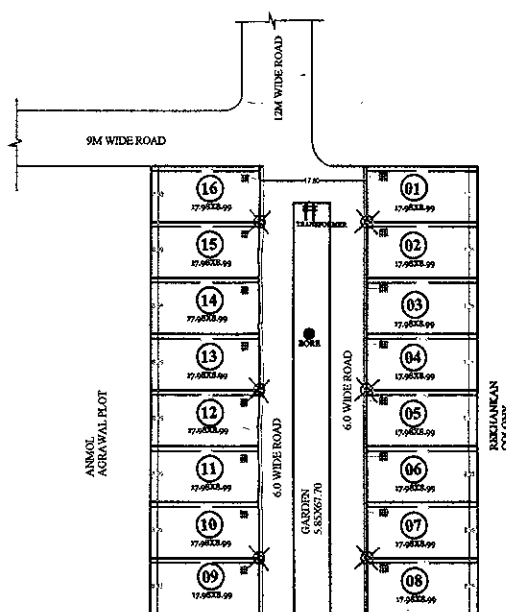
सत्यापन

मैं के.एन. सिंह आ० स्व. आर.बी.सिंह जाति क्षत्रिय उम्र 51 वर्ष निवासी केदारपुर अम्बिकापुर तहसील अम्बिकापुर जिला सरगुजा छ.ग. शपथपूर्वक निम्नलिखित कथन करता हूँ कि मेरे द्वारा लिखित उपरोक्त कंडिका कं.- 1 से 3 में लिखी गई बातें मेरे निजि ज्ञान में सत्य व सही है।

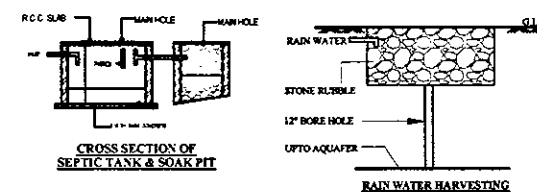
  
सत्यापनकर्त्ता



**KHASRA SUPER-IMPOSE WITH LAYOUT PLAN**



**SERVICE LAYOUT PLAN**



<b>TOWN &amp; COUNTRY PLANNING</b>	<b>OWNER</b>
AUTHORIZED SIGNATORY	 AUTHORIZED SIGNATORY

PLOT NO.	SIZE	AREA
1 TO 18	17.98MX8.99M X18 =	2909.53 SQMT.
GARDEN	5.85MX6.70M =	396.00 SQMT.

**LEGEND**

	LAND BOUNDARY
	KHASRA BOUNDARY
	KHASRA BOUNDARY
	PLOT LINE
	ROAD CENTRE LINE
	DRAINAGE LINE
	WATER TANK
	BORE WELL
	ELECTRIC POLE
	RAIN WATER HARVESTING
	SEPTIC TANK AND SOAK PIT
	TRANSFORMER

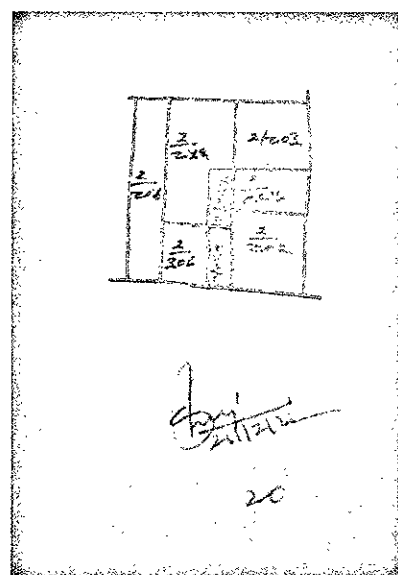
**PROPOSED LAYOUT FOR RESIDENTIAL COLONY ON KH. NO. 2/802, 2/961, 2/964, 2/965 PH NO. 0020, BELONGS TO MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH AT- WARD NO.-11 PATPARIYA NAMNAKALA, AMBIKAPUR TEH.- AMBIKAPUR, DISST.-SARGUJA (C.G.)**

**AREA STATEMENT**

KH. NO. 2/802	- 0.220 HECT.
KH. NO. 2/961	- 0.045 HECT.
KH. NO. 2/964	- 0.084 HECT.
KH. NO. 2/965	- 0.047 HECT.

<b>TOTAL LAND AREA</b>	- 0.396 HECT. (3960.00 SQMT)
<b>NET LAND AREA</b>	- 3960.00 SQMT

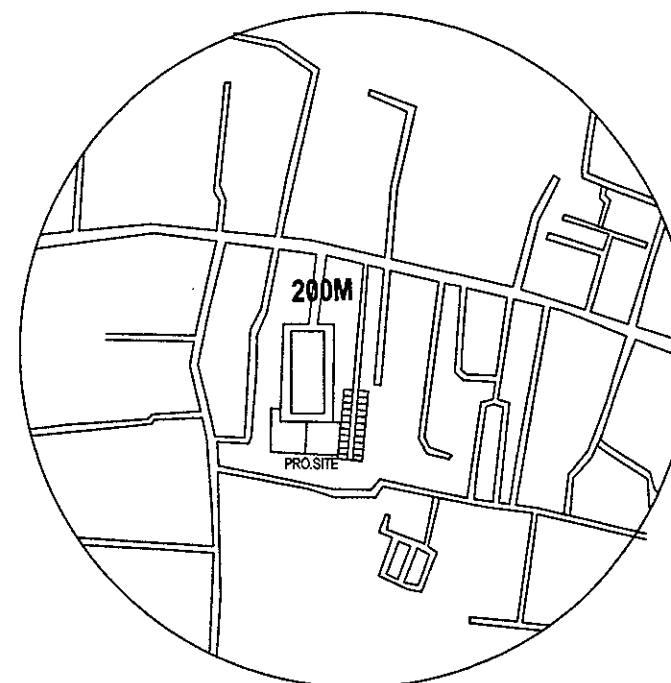
<b>NET PLANING AREA</b>	- 3960.00 SQMT (100.00%)
<b>SELLEBAL PLOT AREA</b>	- 2909.53 SQMT (73.47%)
<b>ROAD AREA</b>	- 654.47 SQMT (16.53%)
<b>GARDEN AREA</b>	- 396.00 SQMT (10.00%)



**KHASRA PLAN**  
SCALE: N.T.S.



**GOOGLE MAP**  
SCALE: N.T.S.



**SURVEY PLAN**  
SCALE: N.T.S.

<b>ARCHITECTS</b>		
AUTHORIZED SIGNATORY		
SCALE :- 1:100	DATE :- 06.01.2023	DRAWN BY:- GOWERDHAN

कार्यालय नगर पालिक निगम, अम्बिकापुर जिला-सरगुजा(छ.ग.)

क्रमांक ...../न.पा.नि./भ.नि.अ./2023  
प्रति,

अम्बिकापुर, दिनांक ...../...../2023

उप-पंजीयक  
अम्बिकापुर,  
जिला-सरगुजा (छ.ग.)

विषय :- बंधक रखे गये भू-खण्डों की जानकारी के दिये जाने के संबंध में।

—0—

विषयांतर्गत लेख है कि श्री कृष्णानन्द सिंह आ. स्व. आर.बी. सिंह पंजीकृत कॉलोनाईजर जिनका रजिस्ट्रीकरण क्र. 09 है, के द्वारा ग्राम नमनाकला, तहसील-अम्बिकापुर, जिला-सरगुजा (छ.ग.) स्थित भूमि खसरा नं. 2/802, 2/961, 2/964 एवं 2/965 रकबा 0.0220, 0.045, 0.084 एवं 0.047 हे. कुल रकबा 0.396 हे. पर आवासीय प्रयोजन हेतु (भूखण्डीय विकास) कॉलोनी के निर्माण हेतु अनुमति इस कार्यालय द्वारा जारी की जा रही है। कॉलोनाईजर के द्वारा छ.ग. नगर पालिक निगम तथा नगर पालिका (कॉलोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण निर्बंधन तथा शर्त) नियम 2013 के नियम 11 (1) के तहत स्वीकृत अभिन्यास अनुसार उक्त भूखण्ड के कुल संख्या के 15 प्रतिशत के बराबर भूखण्ड नगर पालिक निगम, अम्बिकापुर के पक्ष में आंतरिक विकास कार्य होने तक नियम 11 के उप-नियम 1 के अंतर्गत कॉलोनी के आंतरिक विकास कार्य के सुरक्षा निधि के रूप में बंधक रखे गये है। जिसका विवरण निम्नानुसार है :-

बंधक भूखण्ड का विवरण

भूखंड क्र.	विवरण	कुल नग
2/802, 2/961 2/964, 2/965	भूखण्ड क्र. 6,7 एवं 8	03 नग

उपरोक्त नियम के तहत नगर पालिक निगम, अम्बिकापुर द्वारा आंतरिक विकास पूर्णता प्रमाण पत्र जारी नहीं हो जाते हैं, तब तक इन बंधक भूखण्ड का क्रय-विक्रय प्रतिबंधित रहेगा।

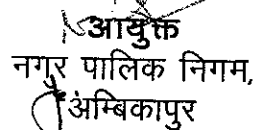
  
आयुक्त

नगर पालिक निगम,  
अम्बिकापुर

पृ.क्रमांक ...../न.पा.नि./भ.नि.अ./2023  
प्रतिलिपि :-

अम्बिकापुर, दिनांक 20/06/2023

1. कलेक्टर जिला सरगुजा छ.ग. को सूचनार्थ सादर सम्प्रेषित।
2. श्री कृष्णानन्द सिंह आ. स्व. आर.बी. सिंह, निवासी-केदारपुर अम्बिकापुर को सूचनार्थ प्रेषित।

  
आयुक्त  
नगर पालिक निगम,  
अम्बिकापुर

कार्यालय नगर पालिक निगम, अम्बिकापुर जिला-सरगुजा(छ.ग.)

प्रारूप-नौ

(नियम 11 देखिए)

कॉलोनी विकास की अनुमति

दिनांक.....19/06/2023

अनुमति क्रमांक.....39

छत्तीसगढ़ नगर पालिक निगम, अधिनियम 1956/छत्तीसगढ़ नगर पालिक निगम तथा नगर पालिका (कॉलोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण, निर्बंधन तथा शर्तों) नियम 2013 के अधीन निम्नलिखित शर्तों के अध्याधीन रहते हुये श्री कृष्णानन्द सिंह आ. स्व. आर.बी. सिंह, केदारपुर, अम्बिकापुर, तहसील अम्बिकापुर, जिला सरगुजा छ.ग. के खसरा नं. 2/802, 2/961, 2/964 एवं 2/965 रकबा 0.0220, 0.045, 0.084 एवं 0.047 हे. कुल रकबा 0.396 हे. पर ग्राम नमनाकला, प.ह.न.-20, तहसील-अम्बिकापुर, जिला-सरगुजा (छ.ग.) स्थित आवासीय प्रयोजन (भूखण्डीय विकास) कार्य प्रारंभ करने की अनुमति प्रदान की जाती है।

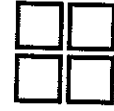
1. शहरी भूमि सीमा अधिनियम, 1976 के प्रावधानों के अंतर्गत सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र में उल्लेखित शर्तों का पालन करना अनिवार्य होगा।
2. छ.ग.भू-राजस्व संहिता 1959 के अंतर्गत भू-व्यपवर्तन का पालन करना होगा।
3. छ.ग.नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 के अंतर्गत प्राप्त विकास अनुज्ञा की शर्तों का पालन करना होगा।
4. आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग के लिये भू-खण्डों/भवनों का विकास/निर्माण प्रथमतः करना होगा।  
छ.ग. शासन नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग रायपुर के पत्र क्रमांक एफ 7-8/2011/18 दिनांक 11.12.2015 अनुसार निम्न आय वर्ग का आरक्षण एवं आबंटन किया जावेगा।
6. प्रकरण से संबंधित किसी भी दस्तावेज में कूट रचना या अप्रमाणक होने की स्थिति में यह अनुज्ञा स्वतः शून्य हो जावेगी।
7. स्थल पर प्रस्तावित आंतरिक विकास कार्य के अतिरिक्त अन्य विकास कार्य किये जाने की स्थिति में इसकी सूचना निकाय को कार्य प्रारम्भ के पूर्व दिया जावेगा।
8. भूमि स्वामित्व संबंधी किसी भी प्रकार का विवाद होने पर यह अनुमति स्वमेव निरस्त होगी।
9. सार्वजनिक हित के दृष्टिकोण से यह अनुमति कभी भी निरस्त की जा सकती है।



अनुमति  
नगर पालिक निगम,  
अम्बिकापुर



सहायक संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश,  
क्षेत्रीय कार्यालय अम्बिकापुर-छ0ग0



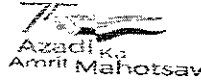
Assistant Director of Town & Country Planning, Reg. office Ambikapur-C.G.

पता:-

पूराना रोजगार कार्यालय रिंग रोड नमनाकल  
अम्बिकापुर (छ.ग.)

Email [townplanambikapur@gmail.com](mailto:townplanambikapur@gmail.com)

Telephone:-07774220156



Address:-

Old imply office ring road namanakalan  
ambikapur (C.G.)

[townplanambikapur@gmail.com](mailto:townplanambikapur@gmail.com)

Telephone:-07774220156

क्रमांक 602/नग्रानि/धारा-29/पी.एल - CGAWAAS/2023/00010

अम्बिकापुर दिनांक, 10.03.2023



श्री के0 एन0 सिंह  
आ0 स्व0 आर0 बी0 सिंह  
पार्टनर वसुंधरा बिल्डर्स,  
निवासी - केदारपुर, अम्बिकापुर  
जिला-सरगुजा (छ.ग.),

विषय:-

धारा 29 के तहत आवासीय कॉलोनी (भूखण्डीय विकास) विकास अनुज्ञा।

संदर्भ:-

आपका आवेदन सीजी आवास क्रमांक-CGAWAAS/2023/00010 दिनांक:-28.01.2023



उपरोक्त विषयांतर्गत संदर्भित आवेदन पत्र में यथावर्णित ग्राम नमनाकला, प0ह0नं0-20, तह0-अम्बिकापुर स्थित भूमि खसरा क्रमांक 2/802, 2/961, 2/964, 2/965 रकबा क्रमश 0.220, 0.045, 0.084, 0.047 हे0 कुल रकबा 0.396 हे0 भूमि पर अम्बिकापुर विकास योजना (2021) में आवासीय उपयोग अंकित भूमि उपयोग पर आवासीय कॉलोनी (भूखण्डीय विकास) को कार्यान्वित करने हेतु विकास अनुज्ञा छ0ग0 नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम-1973 की धारा 30 की उपधारा (3) एवं छ0ग0भूमि विकास नियम-1984 के नियम 27 के तहत निम्न शर्तों के अधीन रहते हुए दी जाती है :-

1. अनुज्ञा इस आधार पर दी जाती है कि आवेदित भूमि आवेदक के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में है। स्वामित्व संबंधी विवाद के लिए आवेदक स्वयं जिम्मेदार होगा। सारभूत तथ्य के संबंध में कोई असत्यता पाये जाने पर यह अनुज्ञा प्रतिसंहत की जा सकेगी।
2. किसी भी स्थिति में विकास अनुज्ञा के विरुद्ध कोई विकास/निर्माण न किया जावे।
3. परिसर में आवश्यक सुविधाओं जैसे जल आपूर्ति, मल निकास, सोकपिट, सेप्टिक टैंक, मार्गों का विकास, खुले स्थानों का विकास एवं विद्युतीकरण, नाली का निर्माण इत्यादि आवेदक को करना आवश्यक होगा।
4. सर्वप्रथम स्थल पर अभिन्यास अनुसार राजस्व विभाग से सीमांकन कराया जाकर सीमांकित अभिन्यास का सत्यापन इस कार्यालय से कराया जाना आवश्यक है।
5. भविष्य में स्थानीय निकाय द्वारा सिवरेज लाइन का प्रावधान किये जाने की स्थिति में सीवर लाईन विछाने के लिये आवश्यक भूमि आरक्षित रखना होगी तथा इस कार्य पर आने वाले व्यय भी वहन करना होगा। वर्तमान में आसपास के नाले तक पानी निकासी की व्यवस्था करना होगा।
6. आवेदित भूमि के सम्मुख जाने वाली मार्ग की प्रस्तावित चौड़ाई 12.00 मी. रखते हुये मार्ग मध्य से 06.00 मी. छोड़कर भूखण्ड रेखा होगी।
7. छ0ग0 नगर तथा ग्राम निवेश (संशोधन) अधिनियम 2010 की धारा 33 में विहित प्रावधानों के अनुसार यह अनुज्ञा स्वीकृति दिनांक से तीन वर्ष तक प्रभावशील रहेगी। निर्धारित कालावधि में विकास निर्माण कार्य पूर्ण न होने पर इस अनुज्ञा को वर्षानुवर्ष विधिमान्य कराना होगा, जिसकी कुल अवधि प्रथम अनुज्ञा दिनांक से अधिकतम पांच वर्षों तक हो सकेगी।
8. भवन निर्माण की अनुमति स्थानीय निकाय से प्राप्त करना आवश्यक है।
9. इस अनुज्ञा का यह आशय नहीं है कि प्रश्नाधीन भूमि शासकीय या अर्ध-शासकीय विभागों से प्राप्त की जाने वाली अनुमतियों से मुक्त है। अर्थात् यदि किसी प्रकार की अनुमति आदि प्राप्त करना हो तो ऐसी अनिवार्यता, इस अनुज्ञा से प्रभावित नहीं होगी।
10. भू-खण्ड परिसर में सेप्टिक टैंक का निर्माण छ.ग.भूमि विकास नियम 1984 के नियम-76 के प्रावधानों के अनुसार किया जावे एवं इससे संलग्न क्षेत्र में सोकपिट का निर्माण किया जाना आवश्यक है। गंदे जल को उपचार/पुनर्विक्रम पश्चात् ही परिसर के बाहर छोड़ा जावे।

*Ban*

11. पहुच मार्ग के संबंध में किसी भी प्रकार का विवाद होने की स्थिति में यह अनुज्ञा स्वमेय निरस्त मानी जावेगी।
12. छ0ग0भूमि विकास नियम-1984 के नियम 64 के अनुसार प्रति 100 वर्गमीटर में एक वृक्ष की दर से वृक्षारोपण कराना होगा।
13. वाहनों को परिसर अंतर्गत ही खड़ा करने की व्यवस्था की जावे, मार्गाधिकार में वाहन पार्किंग प्रतिबंधित रहेगा।
14. छ.ग.भूमि विकास नियम 1984 के नियम 79-क के प्रावधानों के तहत सड़क एवं खुले क्षेत्र हेतु की जाने वाली कुल प्रकाश व्यवस्था का 25 प्रतिशत सौरपथ प्रकाश संयंत्र के द्वारा करना आवश्यक होगा।
15. सुसंगत अधिनियम/नियम तथा शासन निर्देशों के तहत समय-समय पर अधिरोपित शर्तों/निर्देशों का पालन करना होगा।
16. छ0ग0भूमि विकास नियम-1984 के नियम 78 (4) के प्रावधानों के अनुसार रेन वाटर हार्वेस्टिंग की व्यवस्था करना होगा।
17. छ0ग0 भूमि विकास नियम 1984 के नियम 80 एवं NBC अनुसार लिफ्ट का प्रावधान करना होगा।
18. भवन के निर्माण सामग्री आई.एस.आई. कोड एवं एन.बी.सी. के निर्धारित मानकों अनुसार रखना आवश्यक होगा।
19. भूमि विकास नियम 1984 के नियम-84 अनुसार भवन का निर्माण भूकम्प अवरोधी तकनीकों के अनुरूप एवं निर्धारित मानकों के अनुसार किया जावे। किसी भी प्रकार की डिजाईन एवं स्वीकृति के विपरीत निर्माण की स्थिति में आवेदक संस्था जिम्मेदार होगी।
20. विद्युत लाईन, विद्युत कनेक्शन करने हेतु भूमिगत विद्युत केबल की स्थापना भारतीय मानक ब्यूरो के प्रावधानों के अनुसार करना होगा।
21. भूखण्ड में किसी भी प्रकार के भवन निर्माण/पुर्ननिर्माण/भवन को गिराने के दौरान पर्यावरण संरक्षण एवं जनसुरक्षा तथा स्वास्थ्य के दृष्टिकोण से प्रदूषण की रोकथाम हेतु निर्माणाधीन भवन के चारों ओर धूल अवरोधक लगाया जाना आवश्यक होगा, जिसमें निम्नलिखित विधियाँ सम्मिलित होंगी- स्थल की आवश्यकतानुसार क्लोज कर्टेन/बिन्द ब्रेकिंग स्ट्रक्चर/बैरियर का प्रयोग, मि डटी में नमी, वृक्षारोपण आदि।
22. इसे किसी भी प्रकार का भू-अभिलेख संबंधी प्रमाण पत्र न समझा जावे।
23. निजी भूमि स्वामित्व के बाहर किसी भी प्रकार का अतिक्रमण न किया जावे।
24. अनुज्ञा की शर्तों का उल्लंघन होने अथवा किसी असत्य जानकारी अथवा विवाद की स्थिति में यह अनुज्ञा छ0ग0भूमि विकास नियम-1984 के नियम 25 के तहत प्रतिसंहत की जा सकेगी।

संलग्न :- अभिन्यास की एक प्रति।

  
सहायक संचालक,

नगर तथा ग्राम निवेश,  
क्षेत्रीय कार्या. अम्बिकापुर छ0ग0

कर्मांक/ /नग्रानि/धारा-29/पी.एल - CGAWAAS/2023/00010 / 2023  
प्रतिलिपि :-

अम्बिकापुर, दिनांक.....

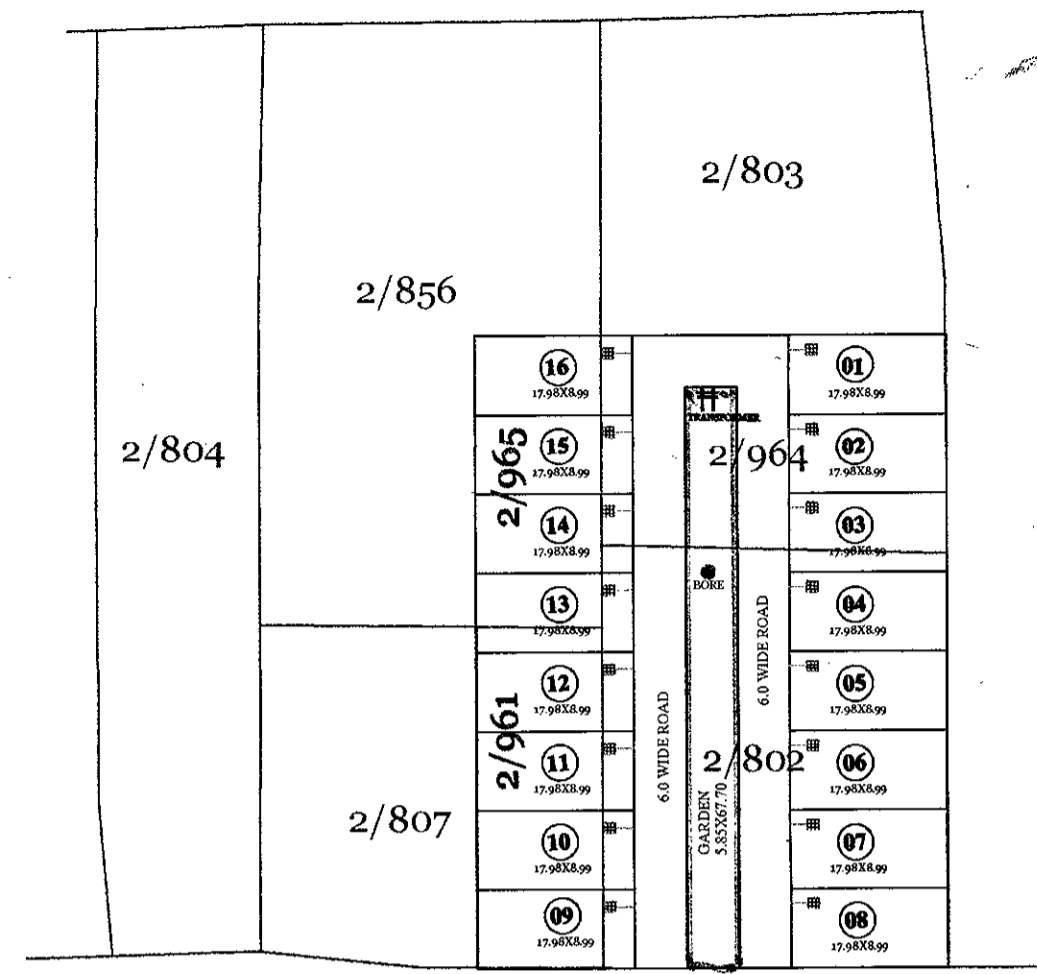
- 1- संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश नवा रायपुर अटल नगर रायपुर छ0ग0 की ओर कृपया सादर सूचनार्थ।
- 2- अनुविभागीय अधिकारी (रा0), अम्बिकापुर जिला- सरगुजा (छ0ग0) को कृपया सादर सूचनार्थ।
- 3- कार्यालय आयकर, बसंत टाकीज के सामने खरसिया रोड, अम्बिकापुर जिला-सरगुजा (छ0ग0) को सूचनार्थ।
- 4- आयुक्त, नगर पालिक निगम, अम्बिकापुर, जिला-सरगुजा छ0ग0 को सूचनार्थ।

संलग्न- अभिन्यास की एक प्रति।

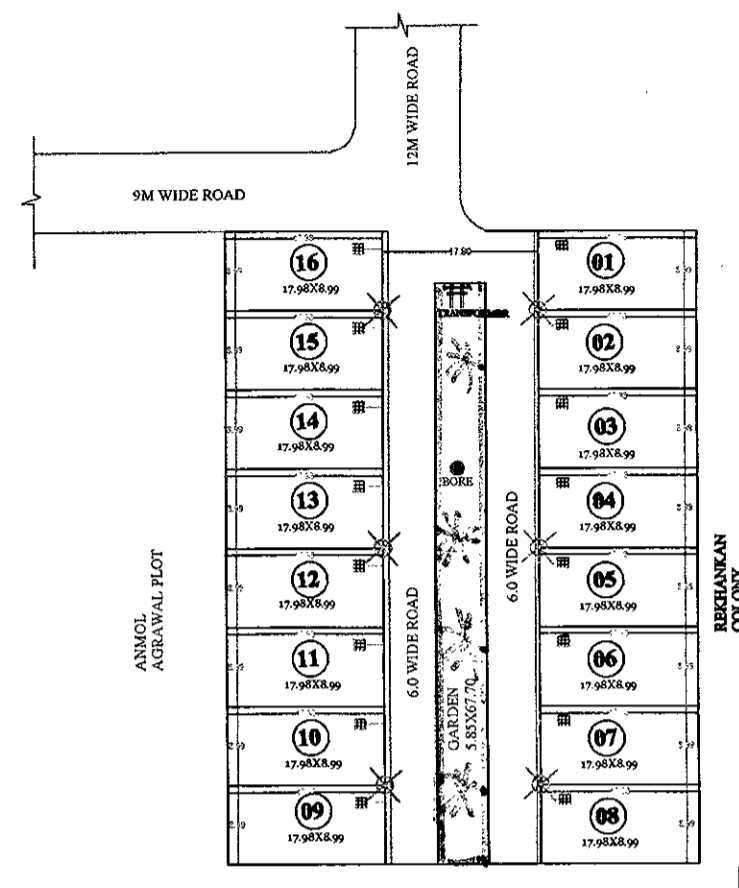
सहायक संचालक,  
नगर तथा ग्राम निवेश,  
क्षेत्रीय कार्या. अम्बिकापुर छ0ग0

# आवासीय कालोनी (भूखण्ड विकास) प्रयोजनार्थ

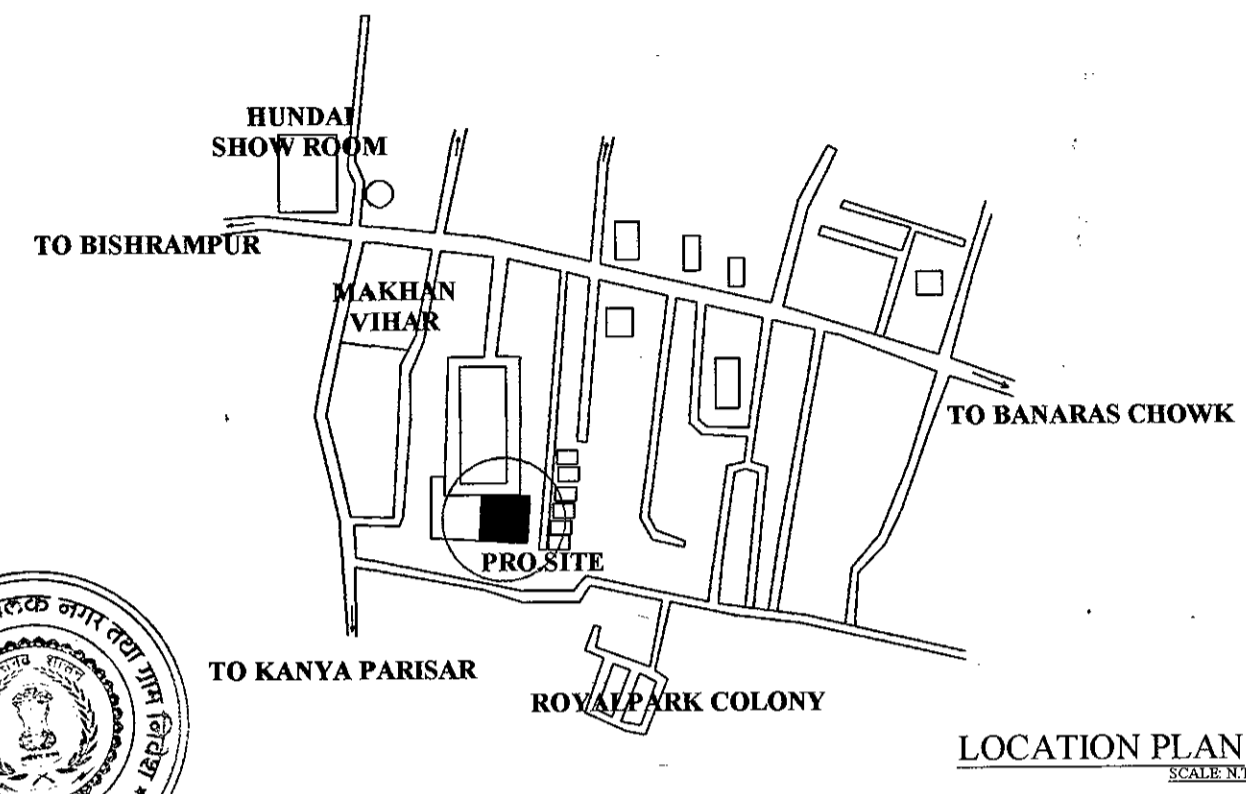
TOWN & COUNTRY PLANNING	OWNER
AUTHORIZED SIGNATORY	AUTHORIZED SIGNATORY



KHASRA SUPER-IMPOSE WITH LAYOUT PLAN



SERVICE LAYOUT PLAN



LOCATION PLAN SCALE: N.T.S.

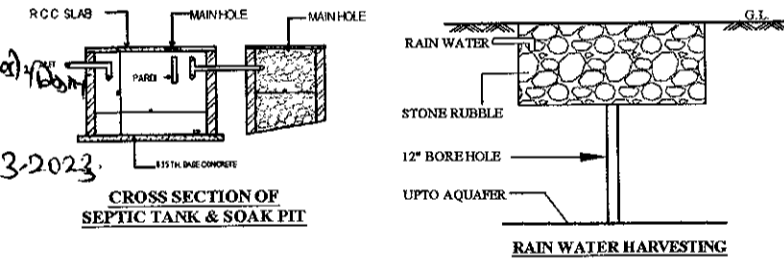
PLOT NO.	SIZE	AREA
1 TO 18	17.98MX8.99M X18	= 2909.53 SQMT.
GARDEN	5.85MX67.70M	= 396.00 SQMT.

LEGEND	
—	LAND BOUNDARY
- - -	KHASRA BOUNDARY
—	PLOT LINE
—	ROAD CENTRE LINE
- - -	DRAINAGE LINE
■	WATER TANK
●	BORE WELL
⊗	ELECTRIC POLE
▨	RAIN WATER HARVESTING
▩	SEPTIC TANK AND SOAK PIT
⊕	TRANSFORMER



अभिन्यास अनुमोदित  
 सहायक संचालक  
 नगर तथा ग्राम निवेश  
 अम्बिकापुर

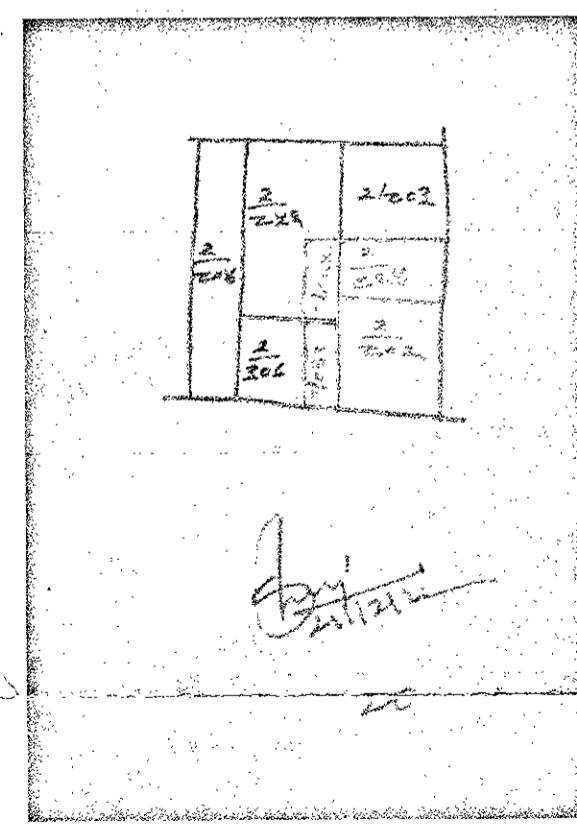
विकास अनुज्ञा अनुमोदित  
 केवल आवासीय प्रयोजनार्थ  
 दिनांक 09.03.2026  
 अनुज्ञा पत्र क्र 102 दिनांक 10.03.2023  
 का रापथ



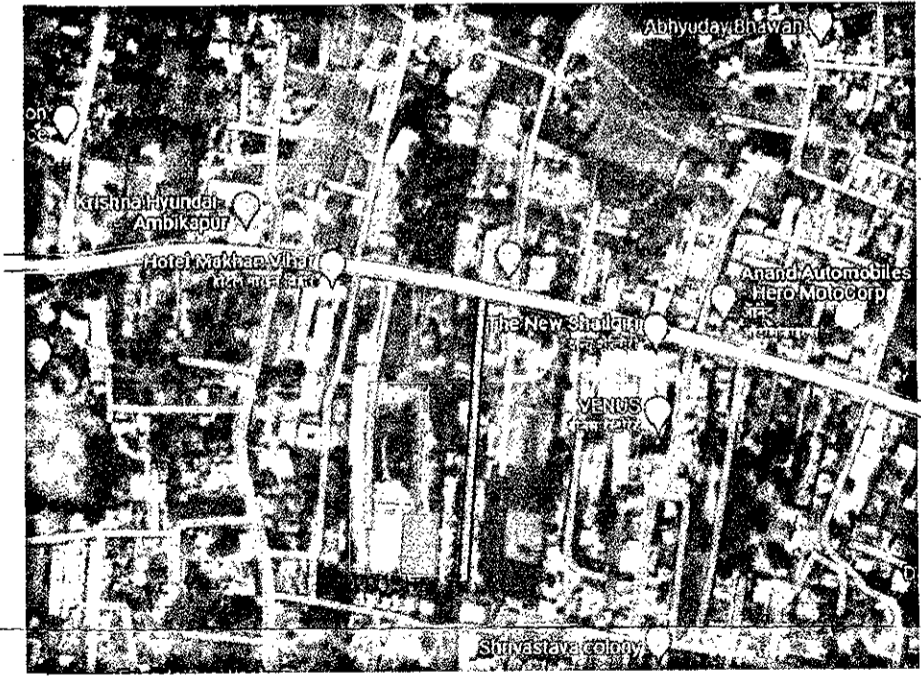
सहायक संचालक  
 नगर तथा ग्राम निवेश  
 क्षेत्रीय कार्यालय अम्बिकापुर (छ.ग.)

PROPOSED LAYOUT FOR RESIDENTIAL COLONY ON KH. NO. 2/802, 2/961, 2/964, 2/965 PH NO. 0020, BELONGS TO MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH AT- WARD NO.-11 PATPARIYA NAMNAKALA, AMBIKAPUR TEH.- AMBIKAPUR, DISST.- SARGUJA (C.G.)

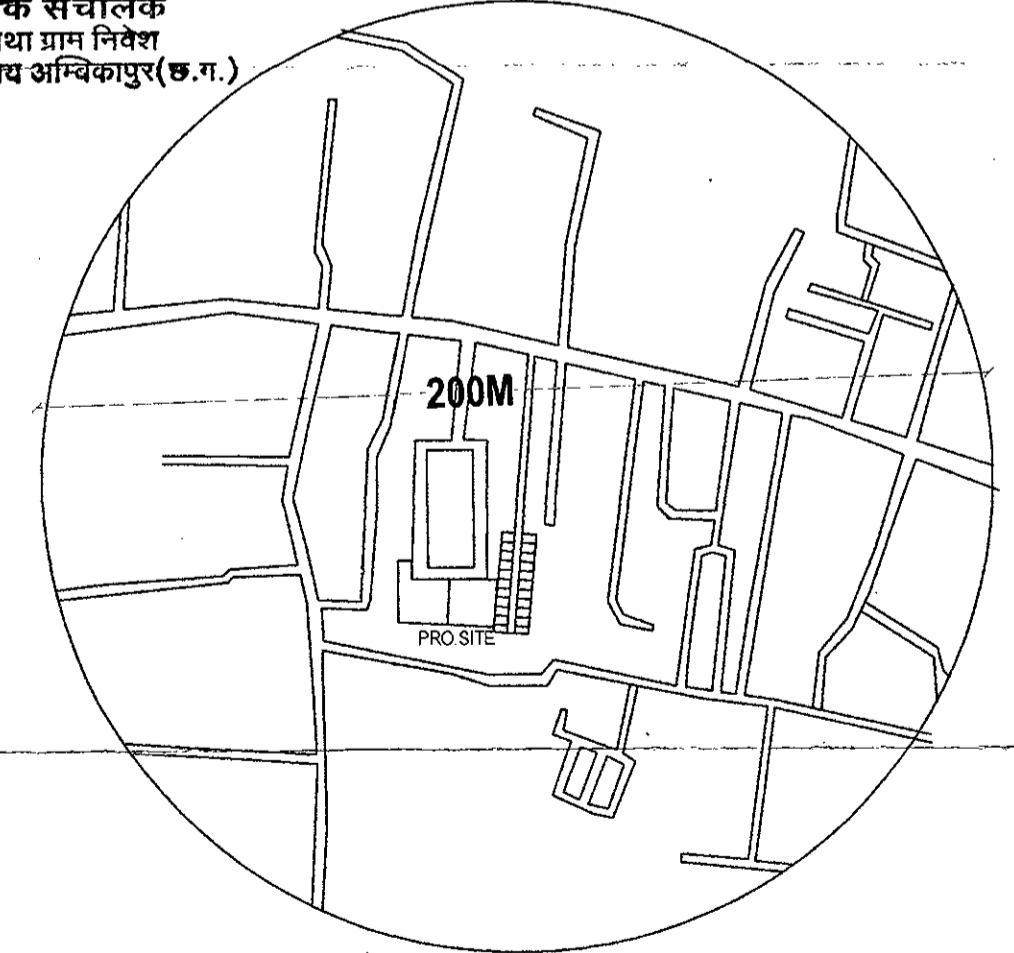
AREA STATEMENT	
KH. NO. 2/802	: 0.220 HECT.
KH. NO. 2/961	: 0.045 HECT.
KH. NO. 2/964	: 0.084 HECT.
KH. NO. 2/965	: 0.047 HECT.
TOTAL LAND AREA	: 0.396 HECT. (3960.00 SQMT)
NET LAND AREA	: 3960.00 SQMT
NET PLANING AREA	: 3960.00 SQMT (100.00%)
SELLEBAL PLOT AREA	: 2909.53 SQMT (73.47%)
ROAD AREA	: 654.47 SQMT (16.53%)
GARDEN AREA	: 396.00 SQMT (10.00%)



KHASRA PLAN SCALE: N.T.S.



GOOGLE MAP SCALE: N.T.S.



SURVEY PLAN SCALE: N.T.S.

ARCHITECTS	
Er. K.N. Singh B.E. (Civil) No. Sn/A.pur/Engr/2013/106	
AUTHORIZED SIGNATORY	
SCALE: 1:100	DATE: 06.01.2023
DRAWN BY:	DRAWN BY: GOWERDHAN

Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4303		Date- 31/07/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0002		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69708	31/07/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
2	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
3	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4303		Date- 31/07/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0002		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69708	31/07/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
2	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
3	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4304		Date- 31/07/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0003		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69710	31/07/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4304		Date- 31/07/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0003		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69710	31/07/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		



Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No. - 4305		Date - 31/07/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0004		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69711	31/07/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No. - 4305		Date - 31/07/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0004		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69711	31/07/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No. - 4306		Date - 31/07/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0005		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69712	31/07/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No. - 4306		Date - 31/07/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0005		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69712	31/07/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4307		Date- 31/07/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0006		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69713	31/07/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4307		Date- 31/07/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0006		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69713	31/07/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4308		Date- 31/07/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0007		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69714	31/07/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4308		Date- 31/07/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0007		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69714	31/07/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		



Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4311		Date- 31/07/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0010		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69717	31/07/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4311		Date- 31/07/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0010		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69717	31/07/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4312		Date- 31/07/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0011		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69718	31/07/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4312		Date- 31/07/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0011		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69718	31/07/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		



Municipal Corporation Ambikapur		
Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4315		Date- 01/08/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0014		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69724	01/08/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur		
Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4315		Date- 01/08/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0014		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69724	01/08/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur		
Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4316		Date- 01/08/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0015		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69722	01/08/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur		
Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4316		Date- 01/08/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0015		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69722	01/08/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4317		Date- 01/08/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0016		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69721	01/08/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4317		Date- 01/08/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0016		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69721	01/08/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4318		Date- 01/08/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0017		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69720	01/08/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

Municipal Corporation Ambikapur Ambikapur		
PAYMENT RECEIPT		
Proposal No.- 4318		Date- 01/08/2023
Project code- KNSI-AMC-2023-0017		
Receipt No	Date	Mr./Ms./M/s
69720	01/08/2023	MR. KRISHNANAND SINGH S/O LATE. SHRI R.B. SINGH PATPARIYA NAMNAKALA
Sr.No.	PARTICULARS	Amount
4	Post Fees - Building Permission Non High Rise New)	6578
5	Road Blockage Charges	1000
Gross Amount		7578
Service Tax ( 0% )		0
Education Cess ( 0% )		0
Total Amount		7578
Total Amount(in words): Seven Thousand Five Hundred Seventy Eight Rs.		
For Municipal Corporation Ambikapur		
Authorised Signatory		
This is a Computer Generated Printout		

प्रधान कार्यालय, 112, जे सी रोड, बंगलूर  
HEAD OFFICE: 112, J.C. ROAD, BANGALORE

जमा रसीद  
**Deposit Receipt**  
KAMADHENU DEPOSIT GENERAL.

Received from

1. Mr. AAYUT NAGAR NIGAM AMBIKAPUR
  - 2.
  - 3.
- AC OF VASUNDHARA BUILDERS  
TEH AMBIKAPUR DIST SURGUJA  
AMBIKAPUR  
AMBIKAPUR

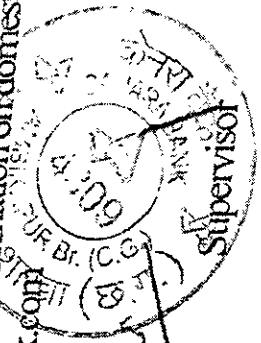
the sum of (in words) RUPEES TWENTY SEVEN THOUSAND ONLY

Condition of Repayment:

Value Date	Deposit Amount	Deposit Period	Rate of Interest (%) p.a	Total Interest	Maturity Date	Maturity Amount
06/06/2023	INR27,000.00	36 Months 0 Days	6.80%	INR6,054.00	06/06/2026	INR33,054.00

The total interest payable and maturity amount/part withdrawal mentioned herein are subject to TDS, as applicable from time to time. FCNR/NRE deposits will be automatically renewed only once. Please see on reverse for important information of domestic deposits. For important information on NRE/FCNR/RFC Deposits, please visit our corporate website [www.canarabank.com](http://www.canarabank.com)

Branch : AMBIKAPUR-4309  
Date of Deposit : 06/06/2023  
Customer ID : 318438576  
Account No : 140100881786/1  
D.O.B (if minor) :  
Nomination : NO  
Regd : NO  
Nominee ID :  
Nominee :  
Annualised Interest Yield : 7.47%  
Remarks :



For Canara Bank  
Authorized Signatory

Prepared By: *[Signature]*  
Supervisor



न्यायालय विशेष कर्तव्यस्थ अधिकारी परिवर्तित शाखा  
अम्बिकापुर, जिला - सरगुजा (छ. ग.)



व्यपवर्तन प्रमाण - पत्र

न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी (रा.) अम्बिकापुर

जिला - सरगुजा के रा. प्र. क्र. 499 / अ-2/ 2022-23 पारित आदेश

दिनांक 04.05.2023 अनुसार भूमि स्वामी श्री/श्रीमती के. एन. सिंह

आत्मज/पति स्व. आर. वी. सिंह निवासी कैरारपुर, अम्बिकापुर

ग्राम नमनीकला के आधिपत्य की भूमि खसरा नं. 2, 2, 2, 2  
802, 961, 964, 965

रकबा 0-220, 0-045, 0-084, 0-047 को कृषि भिन्न प्रयोजन से आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक/  
(भूकृषीय विकास)

सांस्कृतिक/शैक्षणिक प्रयोजन में वर्ष 2022-23 से व्यपवर्तन स्वीकृत करने

के फलस्वरूप भू - भाटक (परिवर्तित लगान) 10210 = 00 रु. (प्रतिवर्ष)

प्रिमियम 2404.55 = 00 रु. अधोसंरचना विकास उप कर 1150 = 00 रु. (प्रतिवर्ष)

पर्यावरण उपकर 1150 = 00 रु. (प्रति वर्ष) पंचायत उप कर -- (प्रतिवर्ष)

तथा अर्थ दण्ड -- रुपये कायम किया गया है।

आज दिनांक 11.05.2023 को इस न्यायालय द्वारा व्यपवर्तन प्रमाण - पत्र जारी किया गया।

स्थान - अम्बिकापुर

दिनांक - 11.05.2023



अधीक्षक  
विशेष कर्तव्यस्थ अधिकारी परिवर्तित भूमि  
अम्बिकापुर (सरगुजा) छ. ग.  
अम्बिकापुर, जिला - सरगुजा  
छत्तीसगढ़

कार्यालय नगर पालिक निगम, अम्बिकापुर, जिला-सरगुजा

क्रमांक 021/रा.वि./न.पा.नि./2022

अम्बिकापुर दिनांक 27/03/2022

बकाया नहीं प्रमाण पत्र

आवेदक/आवेदिका का नाम श्री/श्रीमती कुरुणा नन्द सिंह पिता/पति का नाम श्री

(व. आर. बी. सिंह) वाड क्र. एवं नाम 11

पट्ट परिचा अम्बिकापुर, जिला-सरगुजा छ.ग

दुकान किराया भुगतान के संबंध में विस्तृत जानकारी :-

निरक

हस्ताक्षर:- 17/03/23

नाम:-

संपत्ति कर भुगतान के संबंध में विस्तृत जानकारी :-

पदनाम:-

सम्पत्ति कर क्रमांक 1827/04 ग्रेड 17/3123 के हस्त पत्र 2022-23

नगर पालिक निगम अम्बिकापुर

व. आर. बी. सिंह

हस्ताक्षर:-

नाम:-

समेकित कर भुगतान के संबंध में विस्तृत जानकारी :-

पदनाम:-

समेकित कर क्रमांक 1827/04 ग्रेड 17/3123 के हस्त पत्र 2022-23

नगर पालिक निगम अम्बिकापुर

हस्ताक्षर:-

नाम:-

जल कर भुगतान के संबंध में विस्तृत जानकारी :-

पदनाम:-

आवेदक के यहाँ जल के स्तंभ खोलें हैं जल का निकास

हस्ताक्षर:-

नाम:-

भवन शाखा से संबंधित बकाया की विस्तृत जानकारी :-

पदनाम:-

शुद्ध बकाया नहीं है

हस्ताक्षर:-

नाम:-

यूजर चार्ज से संबंधित बकाया की विस्तृत जानकारी :-

पदनाम:-

शुद्ध बकाया 10549/39 दिनांक 13-3-2023

नगर पालिक निगम अम्बिकापुर

हस्ताक्षर:-

नाम:-

यह प्रमाण पत्र नल कनेक्शन/भूमि विक्रय/विद्युत कनेक्शन/नक्शा स्वीकृति के लिए प्रदाय किया जाता है।

17/03/2023  
आयुक्त  
अम्बिकापुर  
नगर पालिक निगम  
अम्बिकापुर

